*Приложение № 2*

*к Приказу № \_\_\_\_ от 25 июня 2021г.*

# ПАСПОРТ

# ипотечного продукта «РЕМОНТНЫЙ»

## Основные характеристики.

|  |  |
| --- | --- |
| Цель займа | *Заём предоставляется в целях поддержки граждан на улучшение жилищных условий путем капитального ремонта, либо иного неотделимого улучшения имеющегося жилья на территории Республики* *Бурятия.* |
| Требования к  заемщикам | *Дееспособные граждане от 18 до 65 лет, супруги состоящие в браке должны участвовать в ипотечной сделке, как созаёмщики. Общее количество заёмщиков не может превышать 2 (двух) человек.* |
| Процентные ставки | *10,7% годовых, без личного страхования,*  *10% годовых, с личным страхованием.* |
| Минимальный срок кредитования | ***3 года (36 месяцев)*** |
| Максимальный срок кредитования | *5 лет (60 месяцев).* |
| Вид обеспечения  (объект залога) | *Благоустроенная квартира, отдельно стоящий благоустроенный жилой дом, таунхауз (для отдельно стоящего дома или таунхауза – земельный участок ).* |
| Дополнительное обеспечение | *Страхование предмета залога, страхование жизни и потери нетрудоспособности.* |
| Значение коэффициента  Платеж/Доход (П/Д) | *Не более 50%, с учетом иных обязательных платежей.* |
| Значение коэффициента  Кредит/Залог ( К/З) | *Не более 70 % от оценочной стоимости Предмета залога.* |
| Минимальная сумма займа | ***500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей*** |
| Максимальная сумма займа | *1 000 000,00 (Один миллион) рублей* |
| Платежи | *Аннуитетные.* |
| Предмет залога | *Ремонтируемое Жилое помещение* |
| Возможные залогодатели | *Должник(и), хотя бы один из должников (членов его семьи)* |
| Мораторий на досрочное погашение займа | *Отсутствует* |
| Штраф за досрочное погашение займа | *Отсутствует* |
| Документы, подтверждающие доходы | *Справки по форме 2,3 НДФЛ, иные налоговые декларации.* |