**Перечень документов**

**Согласия и заверения заявителя.**

**Паспорт гражданина РФ.**

**Военный билет/документ, подтверждающий отсрочку** (для заемщика мужского пола до 27 лет, с подтвержденным доходом).

**Для опции «Легкая ипотека»**

* паспорт гражданина РФ;
* любой документ на выбор: СНИЛС, водительское удостоверение, удостоверение личности военнослужащего, удостоверение сотрудника федеральных органов власти, военный билет, загранпаспорт.

**Для программы «Семейная ипотека» дополнительно:**

* свидетельства о рождении детей заемщика.

**Для программы «Перекредитование» дополнительно:**

* кредитный договор по ранее полученному кредиту со всеми дополнительными соглашениями (при наличии);
* справка/ выписка по ранее полученному кредиту об остатке задолженности;
* документы, подтверждающие своевременное погашение задолженности по ранее полученному кредиту.

**Для опции «Материнский капитал» дополнительно:**

* справка Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала;
* государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

**Для программы «Военная ипотека» дополнительно:**

* свидетельство участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

**ДОКУМЕНТЫ ПО ДОХОДАМ (не требуются для опции «Легкая ипотека» и программы «Военная ипотека»)**

**Для работников по найму**

* трудовая книжка/ трудовой договор (копия, заверенная работодателем);
* справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора:
* за последние 12 мес. при работе на текущем месте 12 календарных мес. и более; либо
* за фактически отработанное время при работе на текущем месте менее 12 календарных мес., минимум за последние шесть полных календарных месяцев).

**Для индивидуальных предпринимателей**

* свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
* налоговая декларация (за последние полные восемь кварталов (24 месяца)).

**Для собственников бизнеса**

* справка с общей информацией о деятельности компании;
* отчет о финансовых результатах (Форма № 2) за 2 (два) последних календарных года и все полные кварталы текущего календарного года;
* решение о выплате дивидендов (при получении дивидендных доходов).

**Для пенсионеров**

* пенсионное удостоверение/ справка;
* справка о размере пенсии.

**ДОКУМЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, ПЕРЕДАВАЕМОЙ В ЗАЛОГ**

* отчет об оценке недвижимости;
* документ, удостоверяющий личность продавца (если продавец физическое лицо). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение.

**Первичный рынок**

* договор участия в долевом строительстве и уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии).

**Вторичный рынок**

* правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость;
* кадастровый/ технический паспорт (техническая документация) на недвижимость;
* кадастровый паспорт/ иные документы кадастрового учета на земельный участок, если предмет залога, в т.ч земельный участок.

**!** Перечень документов может быть расширен в зависимости от конкретных условий.