ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс "Молодежный" со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Трубачеева в г.Улан-Удэ.2-й этап строительства. Изменение №1

№ 03-000118 по состоянию на 29.05.2019

	,	№ 03-000118 по состоянию на 29.03.2019
официального сайта застройщика в	информаці няющего ф	застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе ионно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, рункции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Ипотечная корпорация РБ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670000
7 1 11	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профсоюзная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: v;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона: +7(301)222-22-57

«Интернет»

		Адрес элект ронной почт ы:
	1.4.2	ipoteka@ipotekarb.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ipotekarb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бирюков
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	От чест во (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации з	астройщин	ka
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0326012555
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020300987420
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
лица, с указанием фирменного наиме физического лица - учредителя (участ этого юридического лица, а также о (через подконтрольных им лиц) самос	нования (н гника) и пр физически стоятельно	оторые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического аименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) оцента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления хлицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, авляющие уставный капитал застройщика
3.1 Об учредителе— юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0326471904
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
		домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех й декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в
4.1 О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
		Респ Бурятия
		Район субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта:
		город
		Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.0	Элемент дорожно-уличной сети: улица
		Наименование элемента дорожно-уличной сети:
		4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: Трубачеева дом 146Б ; Строение: строение 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: МЖК " Молодежный" по ул.Трубачеева г.Улан-Удэ. Блоки Г, Д, Е. 1-й этап строительства
		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2018
		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №04-302000-44-2018
		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"
строительства, реконструкции, капит работам, которые оказывают влияние	тального ре е на безопа	к организациях в области инженерных изысканий, архитект урно-строительного проектирования, ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к асность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных ествах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или)
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указ ания организационно-правовой формы: Региональная ассоциация "Строители ТПП РБ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0326550320

5.1.3

5.1.4

питального строительства:

Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.02.2017**

CPO-C-279-31032017

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов ка

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текуще	го года, ра	змерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя от чет ная дат а: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 395 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансо вой) отчетности: 3 681 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансов ой) отчетности: 33 554 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом стро законодательные акты Российской Ф требованиям, установленным частью	ительстве едерации» 3 статьи 1	стройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. • многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые •, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц •.5.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отнош ении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного н аказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с закон одательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг от дельными видами юридическ их лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции едино личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмот ренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительст ва или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществл яется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере за купок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юри дическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительн ого органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительств а, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации та ких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в го сударственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора арен ды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, св едения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и сполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетно й системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заяв ителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответс твии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического л ица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженност и застройщиков в установлен ном порядке:
7.1.10	нный орган исполнительной власти суоъекта Российской Федерации:
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погаш ена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщик а, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалте рского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной д еятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или орг анизации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификац ии в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение б ухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерс кого учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законод		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
характеристиках, сумме общей площа		роекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных илых и нежилых помещений
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная дек ларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Трубачеева
	9.2.10	Дом: 146
	9.2.11	Литера: A
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: В
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Улан-Удэ,ул.Трубачеева 146 A

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7965,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных матер иалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5013,5 м2
_	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 180,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5193,60 м2

Объект №1

договора), в том числе договора, пре выполнивших инженерные изыскания,	дусмот ре архит ект	застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого нного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, урно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах ственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: "Бурятгеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектиров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: "Архитектурная студия"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
_	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно-ст роит ельно е проект ирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 0323026327

10.3 (2) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектиров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: "АлексГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно-ст роит ельно е проект ирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 0326547060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных из ысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 11.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03-1-1-3-0054-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Бурятия (АУ РБ "Госэкспертиза")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0323053095
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03-1-1-2-009414-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Бурятия (АУ РБ "Госэкпертиза")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0323053095

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.02.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 156
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Департамент федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Сибирскому федеральному округу
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспер тизы: 5406290571
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Молодежный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-302000-23-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-302000-23-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"
многокварт ирных домов и (или) иных о	объектов	к, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о ли застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного акционера АО Ипотечная корпорация РБ

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный учас ток: 09.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственност ь: 4/2014
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность : 10.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.08.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Ипотечная корпорация Республики Бурятия"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - с обственника земельного участка: 0326012555
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:33401:2697
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 995 м2
13 О планируемых элемент ах благоус	тройства	территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, трот уаров: Предусмотрены асфальтовые проезды,пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количе ство машино - мест): предусмотрены автостоянки вдоль двухполосного проезда напротив жилого блока "В" на -4м/м еста

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относи тельно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурны х форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, отдыха, занятий гимнастикой запроектированы для жильцов всех тре х этапов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для выбивки пыли, сбора и временного хранения мусора запрокектированы для жильцов всех трех этапов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка посадкой кустарников и посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организа ции, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение путем установки консольных светильников над каждым п одъездом и на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
	ологическ	ом присоединении) многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимост и к сет ям инженерно- акое подключение и планируемом подключении к сет ям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 459 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Территориальная генерирующая компания №14"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-726
'	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
,	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 541 891 p.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Улан-Удэ-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003

_											
14.1.5					Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018						
14.1.6					Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 971/18						
			14.1.7		Срок действия технических ус 11.07.2020	ловий подключения к сети инженерно-тех	нического обеспечения:				
			14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 883 200 р.						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1		Вид сети связи: проводная телефонная связ	- Вид сети связи:					
			14.2.2		Организационно-правовая фо на подключение к сети связи: Публичное акционерное об		условия, заключившей договор				
			14.2.3			зации, выдавшей технические условия, зак ия организационно - правовой формы:	ключившей договор на подключ				
			14.2.4		Индивидуальный номер налогой договор на подключение к с 7707049388	оплательщика организации, выдавшей те: ети связи:	хнические условия, заключивше				
жилых п	омещений и нежилых пог	меще	ний, а т	акж	ке об их основных характ ерист	тельства многоквартирных домов и (или) и чках (за исключением площади комнат, по ичии и площади частей нежилого помещен	омещений вспомогательного				
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках		15 1 1		Количество жилых помещений: 122							
			15.1.2 15.1.2.1		Количест во нежилых помещений: 4						
					В том числе машино-мест: 0						
			15.1.2.	2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
	основных характ ерист ик омещений	ax	15.2.1								
N∘	Назначение	Этах	К	Ном	иер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат				
1	жилое	1		1		53.30	2				
2	жилое	1		1		32.80	1				
3	жилое	1		1		27.50	1				
4	жилое	1		1		49.30	2				
5	жилое	1	1			43.80	1				
6	жилое	2	1			27.10	1				
7	жилое	2	1			50.00	2				
8	жилое	2		1		43.40	1				
9	жилое	2		1		32.60	1				
10	жилое	2		1		37.10	1				

11	жилое	2	1	32.70	1
	жилое	3	1	27.30	1
	жилое	3	1	50.00	2
	жилое	3	1	43.50	1
	жилое	3	1	32.70	1
	жилое	3	1	32.50	1
	жилое	3	1	42.60	1
18	жилое	3	1	59.00	1
19	жилое	4	1	27.30	1
20	жилое	4	1	50.00	2
21	жилое	4	1	43.50	1
22	жилое	4	1	32.70	1
23	жилое	4	1	32.50	1
24	жилое	4	1	42.60	1
	жилое	4	1	59.00	1
26	жилое	5	1	27.30	1
27	жилое	5	1	50.00	2
28	жилое	5	1	43.50	1
29	жилое	5	1	32.70	1
30	жилое	5	1	32.50	1
	жилое	5	1	42.60	1
32	жилое	5	1	59.00	1
	жилое	6	1	27.30	1
34	жилое	6	1	50.00	2
35	жилое	6	1	43.50	1
36	жилое	6	1	32.70	1
37	жилое	6	1	32.50	1
38	жилое	6	1	42.60	1
39	жилое	6	1	59.00	1
	жилое	7	1	27.30	1
	жилое	7	1	50.00	2
42	жилое	7	1	43.50	1
	жилое	7	1	32.70	1
	жилое	7	1	32.50	1
	жилое	7	1	42.60	1
	жилое	7	1	59.00	1
		8	1	27.30	1
		8	1	50.00	2
		8	1	43.50	1
		8	1	32.70	1
		8	1	32.50	1
		8	1	42.60	1
53	жилое	8	1	59.00	1

54	жилое	9	1	27.30	1
	жилое	9	1	50.00	2
		9		43.50	1
	жилое	9		32.70	1
58	жилое	9	1	32.50	1
59	жилое	9	1	42.60	1
60	жилое	9	1	59.00	1
	жилое	1	2	43.90	1
62	жилое	1	2	49.30	2
63	жилое	1	2	27.60	1
64	жилое	1	2	32.70	1
65	жилое	1	2	68.40	3
	жилое	1	2	49.90	2
67	жилое	2	2	32.70	1
	жилое	2	2	68.60	3
69	жилое	2		32.80	1
	жилое	2		32.60	1
	жилое	2	2	43.30	1
72	жилое	2		50.00	2
	жилое	2		27.10	1
	жилое	3		32.80	1
	жилое	3		68.60	3
	жилое	3		32.70	1
	жилое	3		32.70	1
		3		43.40	1
	жилое	3		50.00	2
	жилое	3		27.20	1
	жилое	4		32.80	1
	жилое	4		68.60	3
83	жилое	4		32.70	1
		4		32.70	1
		4		43.40	1
	жилое	4		50.00	2
		4		27.20	1
		5		32.80	1
		5		68.60	3
		5		32.70	1
		5		32.70	1
		5		43.40	1
		5		50.00	2
	1	5		27.20	1
		6		32.80	1
96	жилое	6	2	68.60	3

	711717100		<u> </u>					0 = 1.7 0			
98	жилое		6				32.70		1		
99	жилое		6 2		2			43.40		1	
100	жилое		6	2			50.00		2		
101	жилое		6		2	<u> </u>		27.20		1	
102	жилое		7		2			32.80		1	
103	жилое		7		2			68.60		3	
104	жилое		7		2			32.70		1	
105	жилое		7		2			32.70		1	
106	жилое		7		2			43.40		1	
107	жилое		7		2			50.00		2	
108	жилое		7		2			27.20		1	
109	жилое		8		2			32.80		1	
110	жилое		8		2			68.60		3	
111	жилое		8		2			32.70		1	
112	жилое		8	<u> </u>	2			32.70		1	
113	жилое		8	<u> </u>	2			43.40		1	
114	жилое		8	<u> </u>	2			50.00		2	
115	жилое		8	<u> </u>	2		27.20				
116	жилое		9		2			32.80		1	
117	жилое		9		2		68.60		3		
118	жилое		9		2		32.70		1		
119	жилое		9		2			32.70		1	
120	жилое		9		2			43.40		1	
121	жилое		9		2			50.00		2	
122	жилое		9		2	27.20			1		
15.3 (Об основных хар	рактеристик	ax 1	15.3.1		1					
нежи	ıлых помещений	1		5.5.1							
№ Ha	азначение	UOUMO STOK		ение Этаж Номер подъезда		опъезпа	Общая площадь (м2)		Площадь частей нежилого помещени		
) Nº 1 1 G	<u> </u>	JIAM		Номер подъезда		<u>д Безда</u>	Оощая площадь (м2)		Наименование		Площадь(м2)
1 не	ежилое	1 подземный	иЙ	1			30.80		нежилое		22.80
									сан/узел		4.00
									комната убор. инвент.		4.00
2 не	нежилое 1 подземный		ıй	1			41.30		нежилое		33.30
									сан/узел		4.00
									комната убор. инвент.		4.00
3 не	ежилое	1 подземный	иЙ	2			50.30		нежилое		42.30
				T					сан/узел		4.00
									комната убор. инвент.		4.00
4 не	ежилое	1 подземный	ıЙ	2			57.70		нежилое		
				_							1

сан/узел

комната убор. инвент.

4.00

4.00

32.70

97

жилое

6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаває пользования с указанием их назначения и площади, переболее чем одного помещения в данном доме)			
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			
№ Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1 Тепловой узел	1 подъезд, подвальное помещение	Техническое	71.1
2 Электрощитовая	1 подъезд, подвальное помещение	Техническое	19.7
3 Помещение для прокладки подземных коммуникация	1 подъезд, подвальное помещение	Техническое	178.3
4 Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, подвальное помещение	Техническое	7.2
5 Коридор	1 подъезд, подвальное помещение	Техническое	5.4
6 Помещение для прокладки подземных коммуникация	2 подъезд, подвальное помещение	Техническое	246.2
7 Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, подвальное помещение	Техническое	5.0
8 Тамбур	1,2 подъезды, 1 этаж	Общественное	11.0
9 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, 1 этаж	Общественное	78.7
10 Мусорокамера	1,2 подъезды, 1 этаж	Техническое	7.6
11 Лестничная клетка	1,2 подъезды, 1 этаж	Общественное	29.0
12 Тамбур	1,2 подъезды, 1 этаж	Общественное	11.2
13 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, 2 этаж	Общественное	70.41
14 Лестничная клетка	1,2 подъезды, 2 этаж	Общественное	29.00
15 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, 3 этаж	Общественное	75.07
16 Лестничная клетка	1,2 подъезды, 3 этаж	Общественное	29.00
17 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, 4 этаж	Общественное	75.07
18 Лестничная клетка	1,2 подъезды, 4 этаж	Общественное	29.00
19 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, 5 этаж	Общественное	75.07
20 Лестничная клетка	1,2 подъезды, 5 этаж	Общественное	29.00
21 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, 6 этаж	Общественное	75.07
22 Лестничная клетка	1,2 подъезды, 6 этаж	Общественное	29.00
23 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, 7 этаж	Общественное	75.07
24 Лестничная клетка	1,2 подъезды, 7 этаж	Общественное	29.00
25 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, 8 этаж	Общественное	75.07
26 Лестничная клетка	1,2 подъезды, 8 этаж	Общественное	29.00
27 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, 9 этаж	Общественное	75.07
28 Лестничная клетка	1,2 подъезды, 9 этаж	Общественное	29.00
29 Помещение общего пользования	1,2 подъезды, технический этаж	Общественное	40.80
30 Машинное помещение	1,2 подъезды, технический этаж	Техническое	46.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			
№ Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1 Блок В. 1 и 2 подъезды	лифт,2 шт. (по 1 в каждом подъезде)	Вертикальный трансп	орт

				_			
1/1	Іодземная и надземная части -Блог 1одъезды	к В. 1-ый и I	2-ой	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение		
131	Подземная и надземная части -Блою подъезды	< В. 1-ый и i	2-ой	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение		
14	Подземная и надземная части -Блою подъезды	к В. 1-ый и I	2-ой	Система водоотведения	Водоотведение		
1.3	Подземная и надземная части -Блою подъезды	к В. 1-ый и i	2-ой	Система отопления	От опление		
ın ı	Надземная часть Блок В. 1-ый и 2-ой пестничные клетки	й подъездь	ıl -	Этажные щитки типа ЩЭ	Элект роснабжение, распределение энергии		
7 I	Подземная часть. Блок В. 1-й подъе	зд-Электр	ощитовая	ГРЩ 1 (ВРУ), ВРУ1, ВРУ2, ЩГП 1	Элект роснабжение, распределение энергии		
пр				ва, включающем информацию об этапах и о сроках ег плуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирн			
	1 О примерном графике ализации проекта строительства	17.1.1		изации проекта строительства: тов готовности			
		17.1.2	Планируемы 4 квартал	ый квартал и год выполнения этапа реализации прое 2018 г.	кта строительства:		
	1 (2) О примерном графике ализации проекта строительства	17.1.1		изации проекта строительства: тов готовности			
		17.1.2	Планируемы 2 квартал	ый квартал и год выполнения этапа реализации прое 2019 г.	кта строительства:		
	1 (3) О примерном графике ализации проекта строительства	17.1.1		изации проекта строительства: гов готовности			
		17.1.2	Планируемы 3 квартал	ый квартал и год выполнения этапа реализации прое 2019 г.	кта строительства:		
	1 (4) О примерном графике элизации проекта строительства	17.1.1		зации проекта строительства: тов готовности			
		17.1.2	Планируемы 4 квартал	ый квартал и год выполнения этапа реализации прое 2019 г.	кта строительства:		
	1 (5) О примерном графике элизации проекта строительства	17.1.1	получение	ізации проекта строительства: : <mark>разрешения на ввод в эксплуатацию объекта не</mark> ,			
		17.1.2	1 квартал		·		
18	О планируемой стоимости строите	ельства (сс	здания) мно	огоквартирного дома и (или) иного объекта недвижи	мости		
	1 О планируемой стоимости роительства	18.1.1	Планируема 177 130 20 0	ая стоимость строительства: 0 р.			
				йщика по договору и (или) о банке, в котором участн их отчислений (взносов) застройщика в компенсацион			
об: до	1 О способе обеспечения язательств застройщика по говорам участия в долевом роительстве	19.1.1	ельстве:	ый способ обеспечения обязательств застройщика по стройщиком обязательных отчислений (взносов) в			
		19.1.2	Кадастров в силу зако 03:24:3340				

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строитель ства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства долж ны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40602810709160000002
		Корреспондент ский счет: 3010181040000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительс тва: Расчетный счет
		нии которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и нием привлечения денежных средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекают ся денежные средства для строительства (создания) многокварт ирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №8601000-71578-0
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания органи зационно - правовой формы: "Сбербанк России"

		Инпирилуальный номер налогоплател	ьщика организации, у которой привлекаются денежные средства			
	20.1.4	Индивидуальный номер палогоплател .	ьщика организации, у которои привлекаются депежные средства			
	20.1.4	7707083893				
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:				
	20.1.5	104 470 000 p.				
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2022				
		Кадастровый номер земельного участ	ка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения об			
	20.1.7	язательства по возврату привлеченны	ых средств:			
		03:24:33401:2697				
21 О размере полностью оплаченного	-	·				
21.1 Размер полностью оплаченного	21.1.1	Размер уставного капитала застройц	цика:			
уставного капитала застройщика		121 453 700 p.				
22 Информация в отношении объекта	социальн	ой инфраструктуры, указанная в части	6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае,			
предусмотренном частью 1 статьи 18	<u>3.1 настоя</u> і	цего Федерального закона				
22.1 О виде, назначении объекта						
социальной инфраст рукт уры. Об						
указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1						
договоре о развитии застроенной						
территории, договоре о						
комплексном освоении территории, в						
том числе в целях строительства						
жилья экономического класса,						
договоре о комплексном развитии						
территории по инициативе			усматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и			
правообладателей, договоре о	22.1.1	нфраструктуры в государственную ил	и муниципальную собственность:			
комплексном развитии территории		Нет				
по инициативе органа местного						
самоуправления, иных заключенных						
застройщиком с органом						
государственной власти или органом						
местного самоуправления договоре						
или соглашении, предусмат ривающих	d					
передачу объект а социальной						
инфраструктуры в государственную						
или муниципальную собственность						
23 Иная, не противоречащая законод	ат ельст ву,	информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:				
24 Сведения о фактах внесения измен	нений в про	ректную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения						
изменений в проектную	24.1.1					
документацию						
№ Дата Наименование раздела г			Описание изменений			
	ктной лек	ларации (внесено изменение по	указан корректный номер разрешения на строительство № 04-			
1 28.05.2019 номеру разрешения на с	1 28.05.2019 добавлен п.11.1.(2) проектной декларации (внесено изменение по номеру разрешения на строительство № 04-302000-23-2019 от 30.04.2019г.					
mentapy paspersum na c	. pos or.20					

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911F230A8F2E17A

Владелец: АО ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РБ, Бирюков

Анатолий Михайлович, Улан-Удэ

Действителен: с 15.02.2019 по 15.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3E42369B1000D780E911C84A2D7E1850 Владелец: **Баторова Эльвира Бадмаевна, Баторова**

Эльвира, Улан-Удэ

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020