

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик

Организация: "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации

Адрес в пределах места нахождения

670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, дом № 35

по ОКПО

53017064

ИНН

0326012555

по ОКОПФ

12267

по ОКФС

13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО АФ "ТРИАДА АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

0323009025

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1020300965420

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31

12

2025

Акционерное общество "Специализированный застройщик

Организация: "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"

по ОКПО

53017064

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
6.1	Основные средства	1150	6 625	5 698	9 956
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 939	4 639	5 574
	Права пользования активами		686	1 059	4 382
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
6.2	Финансовые вложения	1170	3 330	4 759	16 579
	в том числе:				
	Паи и акции		20	20	20
	Долговые ценные бумаги		557	732	889
	Предоставленные займы		2 753	4 007	15 670
6.3	Отложенные налоговые активы	1180	2 018	1 519	105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 973	11 976	26 640
	II. Оборотные активы				
6.5	Запасы	1210	866 599	670 781	420 071
	в том числе:				
	Сырье и материалы		15 015	15 133	15 148
	Готовая продукция		514 373	434 075	81 294
	Товары		-	2 186	13 468
	Незавершенное производство		337 211	219 387	310 161

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
6.6	Дебиторская задолженность	1230	115 871	182 996	85 750
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 023	357	456
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		84 380	133 133	48 870
	Расчеты по налогам и сборам		5 670	2 904	12 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 798	46 602	24 424
6.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 457	9 858	98 317
	в том числе:				
	Депозитные счета		55 000	8 000	89 000
	Предоставленные займы		1 282	1 701	9 172
	Долговые ценные бумаги		175	157	145
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 303	8 390	27 634
	в том числе:				
	Касса		15	47	424
	Расчетные счета		79 288	8 343	27 210
6.7	Прочие оборотные активы	1260	117	91	223
	Итого по разделу II	1200	1 118 347	872 116	631 995
	БАЛАНС	1600	1 130 320	884 092	658 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
6.8	Уставный капитал	1310	147 090	155 574	329 272
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
6.8	Резервный капитал	1360	8 631	8 631	5 440
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	244 163	199 567	230 889
	Итого по разделу III	1300	399 884	363 772	565 601
	IV. Долгосрочные обязательства				
6.9	Заемные средства	1410	57 313	170 918	30 619
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		57 281	170 210	30 619
	Проценты по кредиту		32	708	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
6.11	Оценочные обязательства	1430	6 478	10 845	6 917
9.4	Прочие долгосрочные обязательства	1450	794	856	4 023
	в том числе:				
	Арендные обязательства		-	856	4 023
	Итого по разделу IV	1400	64 585	182 619	41 559
	V. Краткосрочные обязательства				
6.9	Заемные средства	1510	156 030	329 820	1 918
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		155 787	321 016	-
	Проценты по займам и кредитам		243	8 804	1 918
6.10	Кредиторская задолженность	1520	504 050	3 963	44 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 372	1 170	384
	Расчеты по налогам и сборам		6 962	2 707	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		495 716	86	44 536
6.11	Оценочные обязательства	1540	5 682	3 669	3 434
9.4	Прочие краткосрочные обязательства	1550	89	249	1 183
	в том числе:				
	Прочие обязательства		-	-	587
	Обязательство по аренде		89	249	596
	Итого по разделу V	1500	665 851	337 701	51 475
	БАЛАНС	1700	1 130 320	884 092	658 635

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Башитова Мария Алексеевна
(расшифровка подписи)

26 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
53017064		
384		

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
7.1	Выручка	2110	193 690	344 459
	в том числе:			
	Услуги застройщика		98 980	22 391
	Реализация квартир, домов		78 280	300 133
	Реализация нежилых помещений		6 941	8 303
7.3	Себестоимость продаж	2120	(64 378)	(279 186)
	в том числе:			
	Реализация квартир, домов		(50 991)	(259 052)
	Реализация нежилых помещений		(5 450)	(3 749)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	129 312	65 273
7.3	Коммерческие расходы	2210	(16 447)	(8 639)
7.3	Управленческие расходы	2220	(43 099)	(37 771)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 766	18 863
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7.2	Проценты к получению	2320	11 550	15 810
	в том числе:			
	Проценты к получению		11 550	15 810
7.2	Проценты к уплате	2330	(501)	(27)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(501)	(27)
7.2	Прочие доходы	2340	7 446	17 635
7.2	Прочие расходы	2350	(17 900)	(15 506)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	70 361	36 775
6.3	Налог на прибыль организаций	2410	(19 587)	(8 180)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(20 085)	(9 594)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	498	1 414
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
7.2	Прочее	2460	-	(4 156)
	в том числе:			
	Прочие расходы, не включенные в другие показатели		-	(4 156)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 774	24 439

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	50 774	24 439
9.1	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	33,70	15,71
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Башитова Мария Алексеевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2026 г.

