Приложение № 1 к приказу от 21.12.2021г. № 149-З

***ПЛАН ЗАКУПКИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)***

***на 2022 год***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование заказчика | Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» |
| Адрес местонахождения заказчика | 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, д.35 |
| Телефон заказчика | (83012) 222-257 |
| Электронная почта заказчика | [ipoteka@ipotekarb.com](mailto:ipoteka@ipotekarb.com) |
| ИНН | 0326012555 |
| КПП | 032601001 |
| ОКАТО | 814013738 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер**  **№**  **п/п** | **Код по ОКВЭД2** | **Код по ОКПД2** | **Условия договора** | | | | | | | | | | | **Способ закупки** | **Закупка в электронной форме** |
| **Предмет договора** | **Минимально необходимые требования, предъявляемые к закупаемым товарам (работам, услугам)** | **Ед. измерения** | | **Сведения о количестве (объеме)** | **Регион поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)** | | | **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)**  **(руб.)** | **График осуществления процедур закупки** | |
| **Планируемая дата или период размещения извещения о закупке**  **(месяц, год)** | **Срок исполнения договора**  **(месяц, год)** | **Да/нет** |
| **Код по ОКЕИ** | **наименование** |
| **Код по ОКТМО** | **Наименование** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| 29 | 71.20 | 71.20.11.190 | Проведение инструментальных исследований на соответствие построенного объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям объекта «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубачеева в г. Улан-Удэ»  4-й этап строительства. Блок Ж, Блок К» | Измерение МЭД гамма-излучения, ЭРОА, параметров микроклимата, шума, бактериологические исследования воды, краткий химический анализ воды. | 839 | комплект | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 150 000,00 | | 08.2022г. | 09.2022г. | Запрос предложений открытый | да |
| 30 | 68.32.3 | 68.32.11.110 | Оказание услуг по технической инвентаризации объекта «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубачеева в г. Улан-Удэ»  4-й этап строительства. Блок Ж, Блок К» | Изготовление технического паспорта, плана на здание | 839 | комплект | 2 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 150 000,00 | | 07.2022г. | 08.2022г. | Запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты МСП | да |
| 31 | 71.20.4 | 71.20.19.140 | Тепловизионное обследование объекта «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубачеева в г. Улан-Удэ»  4-й этап строительства. Блок Ж, Блок К» | Изготовление энергетического паспорта | 839 | комплект | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 150 000,00 | | 08.2022г. | 09.2022г. | Запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты МСП | да |
| 32 | 26.51.6 | 26.51.63.120 | Поставка и монтаж общедомового прибора учета тепла на объект «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубачеева в г. Улан-Удэ»  4-й этап строительства. Блок Ж, Блок К» | Согласно условиям договора | 839 | комплект | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 200 000 | | 08.2022г. | 09.2022г. | Запрос цен в электронной форме | да |
| 33 | 71.20.1 | 71.20.11.190 | Проведение инструментальных исследований на соответствие построенного объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова в г. Улан-Удэ» | Измерение МЭД гамма-излучения, ЭРОА, параметров микроклимата, шума, бактериологические исследования воды, краткий химический анализ воды. | 839 | комплект | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 130 000,00 | | 08.2022г. | 09.2022г. | Запрос предложений открытый | да |
| 34 | 68.32.3 | 68.32.11.110 | Оказание услуг по технической инвентаризации объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова в г. Улан-Удэ» | Изготовление технического паспорта, плана на здание | 839 | комплект | 2 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 150 000,00 | | 06.2022г. | 07.2022г. | Запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты МСП | да |
| 35 | 71.20 | 71.20.19.140 | Тепловизионное обследование объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова в г. Улан-Удэ» | Изготовление энергетического паспорта | 839 | комплект | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 120 000,00 | | 08.2022г. | 09.2022г. | Запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты МСП | да |
| 36 | 26.51 | 26.51.63.120 | Поставка и монтаж общедомового прибора учета тепла на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова в г. Улан-Удэ» | Согласно условиям договора | 839 | комплект | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 200 000 | | 08.2022г. | 09.2022г. | Запрос цен в электронной форме | да |
| 37 | 35.30 | 35.30.12.140 | Технологическое присоединение Объекта к сетям теплоснабжения объекта «Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 этап строительства» | Строительство объектов теплового обеспечения (прокладка тепловых сетей, устройство тепловых камер) | 876 | Усл. ед. | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 3 760 000 | | 02.2022 | 03.2022 | Закупка у единственного поставщика | нет |
| 38 | 71.12 | 71.12.20.190 | Выполнение авторского надзора за строительством Объекта «Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 этап строительства» | Выполнение авторского надзора за строительством Объекта в течение всего срока строительства с ведением журнала авторского надзора включая оказание технической помощи | 876 | Условная единица | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 240 000 | | 04.2022г. | 05.2022г. | Закупка у единственного поставщика | Нет |
| 39 | 62.03.13 | 62.03.12.130 | Оказание услуг по информационному сопровождению справочно-правовой системы для нужд АО « СЗ «Ипотечная корпорация РБ» | 5 –ОД , Интернет-версия  Информационные блоки:  -законодательство РФ и РБ,  -судебная практика (высших и арбитражных судов, судов общей юрисдикции),  - энциклопедия решений: налоги и взносы, трудовые отношения, договоры и сделки, госзакупки, бухгалтерия | 876 | Усл. ед-ца | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 202 000,0 | | Февраль 2022 | Январь 2023 | Запрос предложений открытый | да |
| 40 | 65.12.1 | 65.12.12.000 | Оказание услуг по добровольному медицинскому страхованию сотрудников АО «Ипотечная корпорация РБ» | Страховое покрытие не менее 1 500 тыс.руб. на 1 чел., перечень мед. организаций в РБ не менее 30 | 792 | чел | 27 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 400 000,0 | | Сентябрь 2022 | Сентябрь 2023 | Запрос предложений открытый | да |
| 41 | 64.19 | 64.19.21.000 | Оказание услуг по предоставлению кредитной линии на финансирование строительного объекта "Многоквартирный жилой комплекс «Баяр» в 140 А квартале г. Улан-Удэ, 1-й этап строительства" | Срок кредитования до 30 месяцев, ставка по кредиту: до 10,0% годовых,  Залог: имущественные права возводимого объекта строительства и земельный участок,  Кредитование : траншами | 744 | % | 10,0 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 13 000 000,0 | | Июнь 2022 | Март 2024 | Закупка у единственного поставщика | нет |
| 42 | 29.10.2 | 29.10.22.000 | Приобретение легкового автотранспорта | Бензин, объем двигателя не менее 2,0 л, АКП, 4WD | 796 | шт | 1,0 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 2 500 000,0 | | Май 2022 | Июнь 2022 | Открытый аукцион в электронной форме | да |
| 43 | 71.12.2 | 71.12.20.110 | Выполнение строительно-монтажных работ (услуги генерального подряда) по объекту «Многоквартирный жилой комплекс «Баяр» со встроенными нежилыми помещениями в 140 А квартале г. Улан-Удэ. 1-й этап строительства.» | В соответствии с техническим заданием и проектной документации | 876 | Усл. ед. | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 263 712 000,0 | | Май 2022 | Июнь 2022 | Открытый конкурс | нет |
| 44 | 35.12 | 35.12.10.120 | Технологическое присоединение к электрическим сетям по объекту «Многоквартирный жилой комплекс «Баяр» со встроенными нежилыми помещениями в 140 А квартале г. Улан-Удэ | Согласно условиям договора | 876 | Усл. ед-ца | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 12 000 000,0 | | Февраль 2022 | Февраль 2022 | Закупка у единственного поставщика |  |
| 45 | 35.14 | 35.14.10.000 | Оказание услуг электроснабжения офиса АО «СЗ «Ипотечная корпорация РБ» по ул. Профсоюзная,35 |  | 246 | Мегаватт-час;^1000 киловатт-часов | 60.00 | 81000000000 | Бурятия Респ | 375 400.00 Российский рубль | | 02.2022 | 12.2022 | Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) (до 01.07.18) | Нет |
| 46 | 35.30.2 | 35.30.12 | Оказание услуг теплоснабжения офиса АО «СЗ «Ипотечная корпорация РБ» по ул. Профсоюзная,35 |  | 876 | Усл. ед. | 1 | 81000000000 | Бурятия Респ | 214 000.00 Российский рубль | | 02.2022 | 12.2022 | Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) (до 01.07.18) | Нет |
| 47 | 47.30.11 | 47.30.10.000 | Поставка ГСМ марки АИ-92 для нужд АО «СЗ «Ипотечная корпорация РБ» | В соответствии с документацией об аукционе | 112 | Литр;^кубический дециметр | 2 600.00 | 81000000000 | Бурятия Респ | 130 000.00 Российский рубль | | 01.2022 | 06.2022 | Открытый аукцион в электронной форме (до 01.07.18) | Да |

**Раздел: Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Совокупный годовой стоимостной объем договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки инновационной продукции, высокотехнологичной  продукции за год, предшествующий отчетному, составляет **0,00** рублей.  Годовой объем закупок инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, которые планируется осуществить в соответствии с проектом плана  закупки товаров, работ, услуг или проектом плана закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств (в части  первого года его реализации) либо указанными учрежденными планами (с учетом изменений, которые не представлялись для оценки соответствия или  мониторинга соответствия), составляет **0,00** рублей.  Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров (работ, услуг), которые исключаются при расчете годового объема закупки инновационной  продукции, высокотехнологичной продукции, которые планируется осуществить по результатам закупки товаров (работ, услуг),участниками которой  являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, составляет **0,00** рублей  Годовой объем закупок инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, которые планируется в соответствии с проектом плана закупки  товаров, работ, услуг или проектом плана закупки инновационной продукции, лекарственных средств (в части первого года его реализации) либо  утвержденными указанными планами осуществить по результатам закупок, участниками которых являются только субъекты малого и среднего  предпринимательства, составляет **0,00** рублей.  Совокупный годовой стоимостной объем договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки инновационной продукции, высокотехнологичной  Продукции, участниками которой являлись только субъекты малого и среднего предпринимательства, за год, предшествующий отчетному, составляет **0,00**  рублей.  Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров (работ, услуг) в соответствии с планом закупки товаров (работ, услуг) (планом закупки  инновационной продукции, высокотехнологичной продукции) составляет рублей.  Совокупный годовой объем планируемых закупок товаров (работ, услуг), которые исключаются при расчете годового объема закупок товаров (работ,  услуг), которые планируется осуществить по результатам закупки товаров (работ, услуг), участниками которой являются только субъекты малого и  среднего предпринимательства, составляет **0,00** рублей.  Годовой объем закупок, которые планируется осуществить по результатам закупки, участниками которой являются только субъекты малого и среднего  предпринимательства, составляет 0**,00** рублей (**0,00** процентов). | | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *Порядковый номер*  *№*  *п/п* | *Код по ОКВЭД2* | *Код по ОКПД2* | *Условия договора* | | | | | | | | | | *Способ закупки* | *Закупка в электронной форме* | | *предмет договора* | *Минимально необходимые требования, предъявляемые к закупаемым товарам (работам, услугам)* | *Ед. измерения* | | *Сведения о количестве (объеме)* | *Регион поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)* | | *Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)*  *(руб.)* | *График осуществления процедур закупки* | | | *Планируемая дата или период размещения извещения о закупке*  *(месяц, год)* | *Срок исполнения договора*  *(месяц, год)* | *Да/нет* | | *Код по ОКЕИ* | *наименование* | | *Код по*  *ОКТМО* | *Наименова*  *ние* | | *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | 30 | 68.32.3 | 68.32.11.110 | Оказание услуг по технической инвентаризации объекта «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубачеева в г. Улан-Удэ»  4-й этап строительства. Блок Ж, Блок К» | Изготовление технического паспорта, плана на здание | 839 | комплект | 2 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 150 000,00 | 07.2022г. | 08.2022г. | Запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты МСП | да | | 31 | 71.20.4 | 71.20.19.140 | Тепловизионное обследование объекта «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубачеева в г. Улан-Удэ»  4-й этап строительства. Блок Ж, Блок К» | Изготовление энергетического паспорта | 839 | комплект | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 150 000,00 | 08.2022г. | 09.2022г. | Запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты МСП | Да | | 34 | 68.32.3 | 68.32.11.110 | Оказание услуг по технической инвентаризации объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова в г. Улан-Удэ» | Изготовление технического паспорта, плана на здание | 839 | комплект | 2 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 150 000,00 | 06.2022г. | 07.2022г. | Запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты МСП | да | | 35 | 71.20 | 71.20.19.140 | Тепловизионное обследование объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова в г. Улан-Удэ» | Изготовление энергетического паспорта | 839 | комплект | 1 | 817010000 | Республика Бурятия,  г. Улан-Удэ | 120 000,00 | 08.2022г. | 09.2022г. | Запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты МСП | да | |  | *рублей (* | | *процентов).* |