|  |
| --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ**Пожалуйста, впишите недостающую информацию или отметьте нужное «X». При недостатке места в отведенных графах пользуйтесь разделом для дополнений. Вносите все суммы в той валюте, в которой выдается кредит (рубли РФ).Дополнительно предоставляется отдельное согласие на обработку персональных данных и запрос основной части кредитной истории1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА1.1. УЧАСТНИКИ СДЕЛКИ (ФИО ПОЛНОСТЬЮ) |
| Заемщик | Созаемщик 3 |
|  |  |
| Созаемщик 1 | Поручитель |
|  |  |
| Созаемщик 2 |  |
|  |  |
| 1.2. УСЛОВИЯ КРЕДИТА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАЕМЩИКОМ) |
| Заявленная сумма кредита1 (рубли РФ) |  | **Заявленный срок (лет)** |  | **Сумма первоначального взноса (рубли РФ)** |  |
| **Цель кредита** |
| [ ]  | Квартира | [ ]  | Апартаменты | [ ]  | Готовое жилье | [ ]  | Строящееся жилье | [ ]  | Кредит на первоначальный взнос |
| [ ]  | Последняя комната/доля | [ ]  | Гараж |
| [ ]  | Отдельная комната/доля | [ ]  | Рефинансирование | [ ]  | Залог приобретаемого объекта недвижимости | Заявленная сумма (рубли РФ) |  |
| [ ]  | Загородная недвижимость | [ ]  | На улучшение жилищных условий | [ ]  | Залог имеющегося объекта недвижимости (квартиры) | Заявленный срок | [ ]  | 1 год | [ ]  | 2 года | [ ]  | 3 года |
| **Регион приобретения/расположения объекта залога** |  |
| **Выбор страхования рисков2  (не применимо к опциям Дальневосточная ипотека, Льготная новостройка):** |
| Причинение вреда жизни и потери трудоспособности | Прекращение права собственности на недвижимое имущество, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц | Утрата и повреждение недвижимого имущества |
| [ ]  | Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5%) | [ ]  | Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1%) | [ ]  | Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5%) |
| [ ]  | Согласен | [ ]  | Согласен | [ ]  | Согласен |
| **Страхование рисков2 в рамках опции Дальневосточная ипотека3, Льготная новостройка4:**  |
| Причинение вреда жизни и потери трудоспособности | Прекращение права собственности на недвижимое имущество, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц | Утрата и повреждение недвижимого имущества |
| [ ]  | Отказываюсь | [ ]  | Отказываюсь  | [ ]  | Отказываюсь  |
| [ ]  | Согласен | [ ]  | Согласен | [ ]  | Согласен |
| **Акции, опции, программы** |
| [ ]  | Сделка между родственниками | [ ]  | Обращение за вторым (последующим) кредитом  | [ ]  | Партнер  | [ ]  | Подтверждение дохода по форме CЗИ-6 |
| [ ]  | Платеж 1 раз в 14 дней  | [ ]  | Легкий Старт на 1 год | [ ]  | Легкий Старт на 2 года | [ ]  | Покупка строящегося жилья под залог права требования (ЖСК) |
| [ ]  | Зарплатный проект5  | [ ]  | Индивидуальный зарплатный клиент6 | [ ]  | Первоначальный взнос 50% | [ ]  | Погашение ранее выданного кредита в долларах США, предоставленного АО «КБ ДельтаКредит» или банком-партнером |
| [ ]  | Семейная ипотека7 | [ ]  | Дальневосточная ипотека8 | [ ]  | Год без забот  | [ ]  | Льготная новостройка9 |
| **Величина снижения процентной ставки** в связи с уплатой единоразового платежа, определённого условиями кредитного договора |
| [ ]  | Ставка не снижается | [ ]  | Ставка снижается на 0,5% | [ ]  | Ставка снижается на 1% | [ ]  | Ставка снижается на 1,5% |
| Я (Заемщик/Созаемщик/Поручитель) подтверждаю: заверения и данные, указанные мной в Заявлении-анкете, являются актуальными | **Дата заполнения заявления-анкеты** |  |
| 1 Заемщик ознакомлен, что после принятия ПАО РОСБАНК (далее – Банк) решения о возможности получения кредита, заемщик вправе по своему выбору получить сумму кредита как менее заявленной, так и превышающую ее в пределах одобренной Банком суммы.2 В случае выбора программы, предусматривающей страхование соответствующих рисков, страхование осуществляется на срок действия кредитного договора на страховую сумму в размере 100% процентов от остатка ссудной задолженности (но не более действительной стоимости предмета залога по имущественному страхованию).3 В рамках опции Дальневосточная ипотека при отказе от страхования риска(-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества % ставка по кредиту увеличивается не более чем на 1% , но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта.**4** В рамках опции Льготная новостройка при отказе от страхования риска(-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества % ставка по кредиту увеличивается не более чем на 1% , но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.5 Опция применяется при условии: на момент одобрения кредита имеется не менее одного перечисления на счет в ПАО РОСБАНК заработной платы в размере не менее 10 000 руб., в последующем осуществляются ежемесячные с перерывом не более трёх календарных месяцев подряд в течение срока кредита перечисления заработной платы на счет в ПАО РОСБАНК. 6 Опция применяется при условии: поступления через сторонние организации на текущий счет  ЗАЕМЩИКА, открытый в ПАО РОСБАНК (за исключением счета, открытого в Филиале ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом», а также счетов по вкладам в ПАО РОСБАНК (филиалах ПАО РОСБАНК)), безналичных денежных переводов от юридического лица или индивидуального предпринимателя в совокупности не менее чем на сумму 10 000 рублей РФ в месяц либо безналичных денежных переводов от любых лиц в совокупности не менее чем на сумму 50 000 рублей в месяц:* с момента предоставления кредита в любом из первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем предоставления Кредита,
* в последующем ежемесячно, в течение срока Кредита с перерывом не более трёх календарных месяцев подряд.

7 Программа утверждена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 №1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".8 Программа утверждена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. №1713-р".9 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 , "Об утверждении правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году". Я (заемщик/созаемщик/поручитель) заявляю, что я уведомлен, осознаю и соглашаюсь с тем, что до заключения кредитного договора Банк вправе изменить условия предоставления ипотечного кредита в соответствии с параметрами/программами, действующими на дату подписания кредитного договора. |
| Заемщик (подпись) | Созаемщик 1 (подпись) | Созаемщик 2 (подпись) | Созаемщик 3 (подпись) | Поручитель |
|  |  |  |  |  |
| **Дата передачи в Банк заявления-анкеты со всеми необходимыми документами (заполняется Банком)** |  |

|  |
| --- |
| 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ СДЕЛКИ |
| Роль участника сделки | Степень родства с заемщиком (заполняется созаемщиком/поручителем) |
| [ ]  | Заемщик | [ ]  | Созаемщик 2 | [ ]  | Поручитель | [ ]  | Супруг(а) | [ ]  | Отец/мать | [ ]  | Другое (указать): |
| [ ]  | Созаемщик 1 | [ ]  | Созаемщик 3 |  |  | [ ]  | Сын/дочь | [ ]  | Гражданский супруг(а) |  |
| Паспортные данные (серия, номер) |  | Дата выдачи |  |
| Место рождения |  | СНИЛС |  |
| Страна рождения |  | Предыдущие ФИО (при наличии) |  |
| 2.1. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ/ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ (регион, населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира, индекс) |
| Адрес регистрации | [ ]  | Совпадает с адресом фактического проживания | Адрес фактического проживания |
|  |  |
| 2.2. КОНТАКТЫ | 2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ |
| E-mail |  | [ ]  | Среднее | [ ]  | Высшее |
| Моб. телефон +7 |  | [ ]  | Среднее специальное | [ ]  | 2 и более высших |
| Доп. телефон +7 |  | [ ]  | Неоконченное высшее | [ ]  | Ученая степень |
| 2.4. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ | 2.5. ДЕТИ (КОЛИЧЕСТВО, ДАТА РОЖДЕНИЯ) |
| [ ]  | Холост/не замужем | [ ]  | Вдовец/вдова | Дети до 18 лет, проживающие **совместно** (количество) |  | Год рождения младшего ребенка |  |
| [ ]  | Женат/замужем | [ ]  | Гражданский брак | Дети до 18 лет, проживающие **отдельно** (количество) |  | Год рождения младшего ребенка |  |
| [ ]  | В разводе |  |  |  |  |  |  |
| 2.6. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ |
| Алименты уплачиваемые |  | Прочие обязательные расходы (материальная помощь, налоговые платежи) |  |
| 2.7. МЕСТО РАБОТЫ  |  |  |
|  | [ ]  | Не работаю в настоящее время |
|  | Основное место работы | Работа по совместительству 1 | Работа по совместительству 2 |
| Наименование компании |  |  |  |
|  | [ ]  | Я являюсь учредителем данной компании | [ ]  | Я являюсь учредителем данной компании | [ ]  | Я являюсь учредителем данной компании |
| Фактический адрес места работы (адрес рабочего места) |  |  |  |
| Телефон |  |  |  |
| Сегмент бизнеса/ Сфера деятельности |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |
| Характер работы | [ ]  | Офисная | [ ]  | Разъездная | [ ]  | Офисная | [ ]  | Разъездная | [ ]  | Офисная | [ ]  | Разъездная |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.8. СТРАНА(-Ы) НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТСТВА 1 | 2.9. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ(-Е) НОМЕР(-А) НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА (ПРИ НАЛИЧИИ) |
| [ ]  | Единственное | [ ]  | Россия | [ ]  | США | ИНН/Страна |  | / |  |
| [ ]  | Иные страны, присваивающие ИНН, укажите |  | ИНН/Страна |  | / |  |
| ИНН/Страна |  | / |  |
| [ ]  | Иные страны, НЕ присваивающие ИНН, укажите |  | ИНН/Страна |  | / |  |
| ИНН/Страна |  | / |  |
| ИНН не предоставлен, укажите причину |  |
| 2.10. ГРАЖДАНСТВО | 2.11. РАЗРЕШЕНИЕ НА ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ (ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО) ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ |
| [ ]  | Единственное | [ ]  | Россия | [x]  | США | [ ]  | Нет | [ ]  | США |
| [ ]  | Иное, укажите страну |  | [ ]  | Иное, укажите страну |  |  |
| 2.12. ПРАВО НА ДОЛГОСРОЧНОЕ ПРЕБЫВАНИЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ | 2.13. СТАТУС ПДЛ 2 |
| [ ]  | НЕТ | [ ]  | США, укажите количество дней пребывания в США | [ ]  | НЕТ | [ ]  | ДА, укажите занимаемую/занимаемую ранее должность |
| в текущем году |  | в прошлом году  |  | в позапрошлом году |  |  |
| [ ]  | Иное, укажите страну |  |
| 2.14. СВЯЗЬ С ПДЛ 3 |
| [ ]  | НЕТ | [ ]  | ДА, укажите степень родства/связи | Фамилия, имя отчество связанного ПДЛ | Дата рождения | Должность |
|  |  |  |  |
| В целях соблюдения ФЗ «О кредитных историях» введите свое КОДОВОЕ СЛОВО (Код субъекта кредитной истории). Код субъекта кредитной истории состоит из цифр и букв русского алфавита или из цифр и букв латинского алфавита. В коде субъекта кредитной истории не допускается сочетание букв русского и латинского алфавитов. Минимальная длина кода не должна быть менее четырех знаков, максимальная — более пятнадцати знаков. В коде субъекта кредитной истории регистр букв не учитывается. | Кодовое слово |
|  |
| Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО: |
| 1. Я не использую (в т.ч. частично) заемные средства для первоначального взноса.2. Я не планирую в настоящее время сменить место постоянной работы, уехать в долгосрочную командировку (более 30 дней).3. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по беременности и родам (если применимо — для женщин).4. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по уходу за ребенком (если применимо).5. Я подтверждаю, что у меня отсутствует выгодоприобретатель4 по операциям (сделкам) и бенефициарный владелец5 — третье лицо.6. Я подтверждаю, что целью установления и характером отношений с Банком является кредитование.7. Я подтверждаю, что в случае открытия счета:— планируемыми операциями по счету является зачисление кредитных средств от Банка; поступление, а также списание средств в качестве оплаты по гражданско- правовым договорам; — планируемые ежемесячные обороты по счету будут равняться сумме исполнения обязательств по гражданско-правовым договорам, в том числе, по кредиту.8. Согласие Заемщика на взыскание задолженности путем совершения исполнительной надписи нотариуса: | 9. Я подтверждаю, что источником происхождения денежных средств на счете (при его открытии) является один из нижеперечисленных источников: заработная плата/ пенсия/дивиденды по ценным бумагам или доля прибыли/оплата по договорам гражданско-правового характера/авторские отчисления (в т.ч. лицензионные)/доход от сдачи в аренду недвижимого имущества.10. Сведения о моей деловой репутации не предоставлены.11. Я подтверждаю, что все внесенные сведения являются корректными, достоверными и полными. В случае, если любая приведенная информация станет неактуальной, обязуюсь представить обновленные сведения, относящиеся к:— выгодоприобретателю (-ях) - не позднее 7 дней с даты проведения операции (совершения сделки);— иностранному налоговому резидентству - в течение 90 дней с даты, когда соответствующие изменения стали или должны были стать мне известны;— иной указанной информации при следующем обращении в Банк.12. Условие об уступке6 Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой. |
| [ ]  | Да | [ ]  | Нет | [ ]  | Согласие на уступку | [ ]  | Запрет на уступку |
| В случае несогласия с вышеприведенными утверждениями 1-12 настоящего раздела приведите пояснения |
|  |
| Участник сделки (Ф.И.О.) |  | Подпись |  |
| 1 Банк не консультирует Клиента по вопросам заполнения формы в части налогового резидентства. При возникновении вопросов Клиенту следует обратиться в налоговый орган либо к консультантам в области налогового законодательства.2 Публичным должностным лицом считается:* должностное лицо публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;
* любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в исполнительном, законодательном, административном или судебном органе иностранного государства, или лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе, для публичного ведомства или государственного предприятия либо лицо, ранее занимавшее публичную должность, с момента сложения полномочий которого прошло менее 1 года.

3 Супруг/супруга; отец/мать; сын/дочь; бабушка/дедушка; внук/внучка; брат/сестра (в т.ч. не полнородные), пасынок/падчерица; отчим/мачеха; усыновитель/усыновленный; лица, иным образом связанные с лицами, занимающими или занимавшими ранее указанные выше должности.4 Лицо, не являющееся непосредственно участником операции, к выгоде которого действует клиент, в т.ч. на основании агентского договора, договоров поручения, комиссии, доверительного управления, при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом.5 Лицо, которое имеет возможность контролировать действия клиента, в том числе определять решения, принимаемые клиентом6 Уступка прав по договору, права по которому удостоверены закладной, не допускается согласно Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Кредитор вправе передать права на закладную без согласия заемщика/залогодателя. |

|  |
| --- |
| Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО:1. Я ознакомлен(а) с возможными рисками, возникающими при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ при предоставлении мне долгосрочного кредита в рублях РФ для погашения ранее выданного кредита в долларах США. Возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов, возникающее при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ. Информация об определении курса иностранной валюты для погашения ранее выданных кредитов в долларах США содержится в Специальных тарифах центров ипотечного кредитования для клиентов-физических лиц (далее – Тарифы) ПАО РОСБАНК (далее - Банк).2. Я подтверждаю, что мне известно о рисках при приобретении мною прав требования на строящееся недвижимое имущество, в том числе, связанных с неисполнением/ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств по передаче мне недвижимого имущества в собственность. Я понимаю, что исполнение мною обязательств по Кредитному договору не обусловлено исполнением застройщиком обязанности по передаче мне в собственность объекта недвижимости.3. Я уведомлен Банком, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов моего годового дохода, то существует риск неисполнения мною обязательств по кредитному договору и применения штрафных санкций.4. Я подтверждаю, что на момент подписания настоящего Заявления отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить совершаемые мной сделки и действия по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве); я не преследую цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных моих кредиторов; в суд не подано заявление о признании меня банкротом и в отношении меня не возбуждена процедура банкротства.5. Я поручаю Банку запрашивать в Пенсионном фонде России, получать из Пенсионного фонда России и хранить полученные в отношении меня документы и/или информацию, в т.ч. выписки из индивидуального лицевого счета. Документы, представленные мною в Банк, не подлежат возврату (в т.ч., если настоящее Заявление будет отклонено) и могут быть уничтожены Банком в любое время.6. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию об условиях Программ/Продуктов Банка, а также дополнительных услугах Банка и третьих лиц, позволяющую сделать выбор получаемых мною услуг. Условия выбранной Программы/Продукта/дополнительных услуг Банка/третьих лиц Банком мне разъяснены и понятны. Выбранная мною Программа/и/или Продукт/и/или дополнительная услуга полностью отвечает/ют моим интересам.7. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию о возможности и порядке выбора любой страховой компании, соответствующей требованиям Банка (https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/). Страховая компания и перечень подлежащих страхованию рисков выбраны/определены мною самостоятельно и отвечают моим интересам.8. Настоящим я поручаю Банку предоставить всю информацию, представленную мной в рамках настоящего Заявления и впоследствии, а также информацию о заключенном мною с Банком кредитном договоре (в том числе, об остатке ссудной задолженности) выбранной мною страховой компании в целях заключения договора страхования (в случае выбора программы кредитования, предусматривающей страхование).9. Ознакомлен и согласен с тем, что в случае введения в отношении застройщика по договору участия в долевом строительстве (далее - Договор) процедуры, предусмотренной Законом о банкротстве, Банк вправе не исполнить мое распоряжение о переводе денежных средств застройщику по Договору в соответствии с требованиями Закона о банкротстве. |
| **Участник сделки (Ф.И.О.)** |  | **Подпись** |  | **Дата** |  |

|  |
| --- |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ЗАЯВЛЕНИЮ-АНКЕТЕ НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТЗаполняется заемщиком / созаемщиком при подаче заявки по одному документуОсновное место работы |
| Дата трудоустройства в компанию |  | Руководитель, который может подтвердитьзанятость и доход, Ф.И.О. |
| Должность |  |  |
| Ежемесячный доход |  | Должность руководителя |  |
| Трудовой стаж в текущей сфере деятельности заемщика |  | Стационарный телефон +7 |  |
| Должность руководителя |  | Сайт организации |  |
| Наименование банка\* |  | Основной расчётный счет\* |  |
| Место работы по совместительству 1 |
| Дата трудоустройства в компанию |  | Руководитель, который может подтвердитьзанятость и доход, Ф.И.О. |
| Должность |  |  |
| Ежемесячный доход |  | Должность руководителя |  |
| Трудовой стаж в текущей сфере деятельности заемщика |  | Стационарный телефон +7 |  |
| Должность руководителя |  | Сайт организации |  |
| Наименование банка\* |  | Основной расчётный счет\* |  |
| Место работы по совместительству 2 |
| Дата трудоустройства в компанию |  | Руководитель, который может подтвердитьзанятость и доход, Ф.И.О. |
| Должность |  |  |
| Ежемесячный доход |  | Должность руководителя |  |
| Трудовой стаж в текущей сфере деятельности заемщика |  | Стационарный телефон +7 |  |
| Должность руководителя |  | Сайт организации |  |
| Наименование банка\* |  | Основной расчётный счет\* |  |
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЫДУЩЕЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |
| Дата начала трудовой деятельности |
| Три последних места работы |
| 1. | С |  | по |  | Должностные обязанности |  |
|  | Наименование компании |  |  |
|  | Должность |  |  |
| 2. | С |  | по |  | Должностные обязанности |  |
|  | Наименование компании |  |  |
|  | Должность |  |  |
| 3. | С |  | по |  | Должностные обязанности |  |
|  | Наименование компании |  |  |
|  | Должность |  |  |
| \* Заполняется заемщиком в случае отсутствия сайта у компании-работодателя |
|  |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ****Повторное обращение****Заполняется в случае повторного обращения в рамках действующего решения, а также в случае обращения после истечения срока действия первоначального решения при условии, что информация об участниках сделки, указанная в настоящем заявлении, не изменилась. В случае если срок действия ранее предоставленного согласия на обработку персональных данных и запрос основной части кредитной истории истек, либо согласие отозвано, дополнительно предоставляется отдельное согласие на обработку персональных данных и запрос основной части кредитной истории.**Остальная информация о Заемщике и Созаемщике (ах)/ Поручителе(ях), ранее указанная в заявлении-анкете, не изменилась. Клиент(ы) уведомлен(ы), что в случае не предоставления обновленного пакета документов (за исключением заявления-анкеты) срок действия решения Банка будет ограничен датой окончания действия предыдущего решения Банка.1.1. УЧАСТНИКИ СДЕЛКИ (ФИО ПОЛНОСТЬЮ) |
| Заемщик | Созаемщик 3 |
|  |  |
| Созаемщик 1 | Поручитель |
|  |  |
| Созаемщик 2 |  |
|  |  |
| 1.2. УСЛОВИЯ КРЕДИТА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАЕМЩИКОМ) |
| Заявленная сумма кредита1  (рубли РФ) |  | **Заявленный срок (лет)** |  | **Сумма первоначального взноса (рубли РФ)** |  |
| **Цель кредита** |
| [ ]  | Квартира | [ ]  | Апартаменты | [ ]  | Готовое жилье | [ ]  | Строящееся жилье | [ ]  | Кредит на первоначальный взнос |
| [ ]  | Последняя комната/доля | [ ]  | Гараж |
| [ ]  | Отдельная комната/доля | [ ]  | Рефинансирование | [ ]  | Залог приобретаемого объекта недвижимости | Заявленная сумма (рубли РФ) |  |
| [ ]  | Загородная недвижимость | [ ]  | На улучшение жилищных условий | [ ]  | Залог имеющегося объекта недвижимости (квартиры) | Заявленный срок | [ ]  | 1 год | [ ]  | 2 года | [ ]  | 3 года |
| **Регион приобретения/расположения объекта залога** |  |
| **Выбор страхования рисков2 (не применимо к опции Дальневосточная ипотека, Льготная ипотека):** |
| Причинение вреда жизни и потери трудоспособности | Прекращение права собственности на недвижимое имущество, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц | Утрата и повреждение недвижимого имущества |
| [ ]  | Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5%) | [ ]  | Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1%) | [ ]  | Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5%) |
| [ ]  | Согласен | [ ]  | Согласен | [ ]  | Согласен |
| **Страхование рисков2 в рамках опции Дальневосточная ипотека3, Льготная новостройка4:**  |
| Причинение вреда жизни и потери трудоспособности | Прекращение права собственности на недвижимое имущество, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц | Утрата и повреждение недвижимого имущества |
| [ ]  | Отказываюсь | [x]  | Отказываюсь  | [ ]  | Отказываюсь  |
| [ ]  | Согласен | [ ]  | Согласен | [ ]  | Согласен |
| **Акции, опции, программы** |
| [ ]  | Сделка между родственниками | [ ]  | Обращение за вторым (последующим) кредитом  | [ ]  | Партнер  | [ ]  | Подтверждение дохода по форме CЗИ-6 |
| [ ]  | Платеж 1 раз в 14 дней  | [ ]  | Легкий Старт на 1 год | [ ]  | Легкий Старт на 2 года | [ ]  | Покупка строящегося жилья под залог права требования (ЖСК) |
| [ ]  | Зарплатный проект5  | [ ]  | Индивидуальный зарплатный клиент6 | [ ]  | Первоначальный взнос 50% | [ ]  | Погашение ранее выданного кредита в долларах США, предоставленного АО «КБ ДельтаКредит» или банком-партнером |
| [ ]  | Семейная ипотека7 | [ ]  | Дальневосточная ипотека8 | [ ]  | Год без забот  | [ ]  | Льготная новостройка9 |
| Величина снижения процентной ставки в связи с уплатой единоразового платежа, определённого условиями кредитного договора |
| [ ]  | Ставка не снижается | [ ]  | Ставка снижается на 0,5% | [ ]  | Ставка снижается на 1% | [ ]  | Ставка снижается на 1,5% |
| КОММЕНТАРИИ К ПОВТОРНОМУ ОБРАЩЕНИЮ |
|  |
| Я (Заемщик/Созаемщик/Поручитель) подтверждаю: заверения и данные, указанные мной в Заявлении-анкете, являются актуальными | **Дата заполнения заявления-анкеты** |  |
| 1 Заемщик ознакомлен, что после принятия ПАО РОСБАНК (далее – Банк) решения о возможности получения кредита, заемщик вправе по своему выбору получить сумму кредита как менее заявленной, так и превышающую ее в пределах одобренной Банком суммы.2 В случае выбора программы, предусматривающей страхование соответствующих рисков, страхование осуществляется на срок действия кредитного договора на страховую сумму в размере 100% процентов от остатка ссудной задолженности (но не более действительной стоимости предмета залога по имущественному страхованию).3 В рамках опции Дальневосточная ипотека при отказе от страхования риска(-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества % ставка по кредиту увеличивается не более чем на 1% , но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта.**4** В рамках опции Льготная новостройка при отказе от страхования риска(-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества % ставка по кредиту увеличивается не более чем на 1% , но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.5 Опция применяется при условии: на момент одобрения кредита имеется не менее одного перечисления на счет в ПАО РОСБАНК заработной платы в размере не менее 10 000 руб., в последующем осуществляются ежемесячные с перерывом не более трёх календарных месяцев подряд в течение срока кредита перечисления заработной платы на счет в ПАО РОСБАНК. 6 Опция применяется при условии: поступления через сторонние организации на текущий счет  ЗАЕМЩИКА, открытый в ПАО РОСБАНК (за исключением счета, открытого в Филиале ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом», а также счетов по вкладам в ПАО РОСБАНК (филиалах ПАО РОСБАНК)), безналичных денежных переводов от юридического лица или индивидуального предпринимателя в совокупности не менее чем на сумму 10 000 рублей РФ в месяц либо безналичных денежных переводов от любых лиц в совокупности не менее чем на сумму 50 000 рублей в месяц:- с момента предоставления кредита в любом из первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем предоставления Кредита, - в последующем ежемесячно, в течение срока Кредита с перерывом не более трёх календарных месяцев подряд. 7 Программа утверждена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 №1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"8 Программа утверждена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. №1713-р"9 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 , "Об утверждении правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году" |
| Я (заемщик/созаемщик/поручитель) заявляю, что я уведомлен, осознаю и соглашаюсь с тем, что до заключения кредитного договора Банк вправе изменить условия предоставления ипотечного кредита в соответствии с параметрами/программами, действующими на дату подписания кредитного договора |
| Заемщик (подпись) | Созаемщик 1 (подпись) | Созаемщик 2 (подпись) | Созаемщик 3 (подпись) | Поручитель |
|  |  |  |  |  |
| **Дата передачи в Банк заявления-анкеты со всеми необходимыми документами (заполняется Банком)** |  |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ЗАЯВЛЕНИЮ-АНКЕТЕ НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТЗаполняется каждым участником сделки |
| Участники сделки (Ф.И.О. полностью) |  |
| Роль участника сделки | [ ]  | Заемщик | [ ]  | Созаемщик 1 | [ ]  | Созаемщик 2 | [ ]  | Созаемщик 3 | [ ]  | Поручитель |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА/ПОРУЧИТЕЛЯАдрес для получения корреспонденции Банка (Регион, населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира) |
|  |
| Дополнительный телефон +7 |  | Дополнительный E-mail |  |
| Я (Заемщик/Созаемщик/Поручитель) подтверждаю: заверения и данные, указанные мной в Заявлении-анкете, являются актуальными |
| Ф.И.О. |  | Подпись |  | Дата |  |
| 8. ДЛЯ ДОПОЛНЕНИЙРаздел заполняется в случае наличия дополнительной информации, о которой вы желаете уведомить Банк. |
|  |
| Подпись лица, предоставившего дополнения  |  | Фамилия, инициалы |  |