

**Требования к земельному участку**

1.Земельный участок расположен в **объекте комплексного строительства**(ОКС), либо н**а территории сложившейся застройки,** предполагающей обеспеченность **инженерной и транспортной инфраструктурой**, а также доступностью социальной инфраструктуры.

2.Размер земельного участка–**не более4000кв.м.**

**3.**На земельный участок **оформлено право собственности**.

4.Земельный участок должен относиться к категории **земель населенных пунктов**, либо **земель сельскохозяйственного назначения**, вид разрешенного использования обеспечивает право на строительство, размещение и эксплуатацию жилого дома (с правом регистрации).

5.Наприобретаемом земельном участке **должны отсутствовать какие-либо здания/строения/сооружения** (кроме строящийся аккредитованной Банком компанией по одному из типовых проектов).

5.Стоимость земельного участка по договору купли-продажи **не должна превышать 40% от общей стоимости объекта недвижимости.**