

Кому АО «Ипотечная корпорация

(наименование застройщика

Республики Бурятия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Профсоюзная, д. 35

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» декабря 2020 г.

№ 04-302000- 28 -2020

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубочеева в г. Улан-Удэ.

капитального строительства

3-й этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

670031 Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул Трубочеева, д 146А, строен 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:033401:2697

строительный адрес (местоположение): Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Трубочеева ул

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-911-2020, дата выдачи 25.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24387,2	24509,0
в том числе надземной части	куб. м	22488,2	22600,5
Общая площадь здания по внутреннему периметру	кв. м	7794,5	7841,7
Общая площадь	кв. м	6287,0	6676,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	353,7	356,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			





2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4721,6	4832,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	353,7	356,9
Количество этажей	шт.	11-14	11-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102/4721,6	102/4832,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2553,3	64/2605,6
2-комнатные	шт./кв. м	27/1400,2	27/1447,1
3-комнатные	шт./кв. м	11/768,1	11/780,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4875,9	5036,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>Кирпич</i>	<i>Кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Металлочерепица</i>	<i>Металлочерепица</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>В</i>	<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>37,9</i>	<i>37,9</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пенополистирол, минеральная плита</i>	<i>Пенополистирол, минеральная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>Оконные, дверные блоки из ПВХ-профиля</i>	<i>Оконные, дверные блоки из ПВХ-профиля</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
дата выдачи 01.12.2020 г., кадастровый инженер Иванова Маргарита Николаевна, аттестат № 03-12-157.

Заместитель мэра -
председатель
Комитета по строительству



(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 20

М.П.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

