## 

к Методике определения параметров кредита и требованиям к участникам сделки, предмету ипотеки и сделке в рамках ипотечного кредитования в АО «Банк ДОМ.РФ»

### **Требования к справке о доходах, не соответствующей типовой справке о доходах**

1. Справка должна содержать следующие сведения:

* Ф.И.О. участника сделки;
* должность участника сделки;
* среднемесячный / совокупный доход участника сделки за период:
* за последние 12 месяцев при работе на текущем месте 12 календарных месяцев и более; либо
* за фактически отработанное время при работе на текущем месте менее 12 календарных месяцев,

после удержания налога на доходы физических лиц, алиментов, удержания по исполнительным листам, прочих платежей или до удержания указанных платежей. Возможно указание дохода в разбивке по месяцам.

1. Справка должна содержать информацию о работодателе:

* наименование (полностью);
* адрес места нахождения организации-работодателе;
* фактический адрес (не обязателен к указанию при совпадении фактического адреса и адреса места нахождения юридического лица);
* ИНН или ОГРН (при наличии). При наличии в печати/ на бланке работодателя ИНН/ ОГРН данные в тексте справки могут отсутствовать. Данные на печати должны быть хорошо читаемы.

1. В справке должна быть указана дата ее выдачи.
2. В справке должен быть указан хотя бы один номер телефона работодателя, предпочтительно указание нескольких номеров. В случае отсутствия у работодателя кадрового подразделения (работника, ответственного за ведение кадрового учета) или бухгалтерии (бухгалтера) указывается телефон руководителя. Один из указанных номеров может быть номером мобильного телефона.
3. Для юридических лиц организационно-правовой формы АО, ПАО, ООО – печать проставляется при ее наличии в соответствии с уставом. Для индивидуального предпринимателя печать проставляется при наличии.
4. Справка должна быть подписана руководителем организации, главным бухгалтером, должностным лицом, уполномоченным подписывать финансовые документы с учетом следующего:

* Если заемщик является единоличным исполнительным органом, справка должна быть подписана участником (акционером) либо председателем совета директоров (наблюдательного совета).
* Справка не может быть подписана самим заемщиком, членами семьи заемщика (в том числе родителями супругов) или Взаимозависимыми лицами заемщика (супруг, дети, родители, братья и сестры, в том числе неполнородные).

1. Член семьи участника сделки или Взаимозависимое лицо участника сделки не должны выступать:

* работодателем – индивидуальным предпринимателем;
* руководителем работодателя - единоличным исполнительным органом – юридического лица.