



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Республиканская служба государственного строительного и
жилищного надзора

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Номер дела 51/23-3.2018
Экземпляр № 1

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Республиканской службы
государственного строительного
и жилищного надзора
«13» 12 2019 года № 41-рз

г. Улан-Удэ

№ 41-р-3/2019

"13" 12 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано застройщику АО «Ипотечная корпорация Республики Бурятия»: свидетельство о государственной регистрации права № 03-03/001-03/016/015/2016-1468/1 от 09.08.2016, ИНН 0326012555, ОГРН 1020300987420, юридический адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, д. 35, и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубочеева в г. Улан-Удэ. 2-й этап строительства. Изменение №1», расположенный по строительному адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, с основными характеристиками:

Конструктивная схема – рамно-связевый монолитный железобетонный каркас с железобетонными диафрагмами жесткости, заполнением, участвующим в работе совместно с элементами каркаса; фундаменты – ленточные под стены подвала и отдельно стоящие монолитные железобетонные; стены подвала – монолитные железобетонные; стены – слоистой конструкции, состоящей из кирпичной кладки утепленной пенополистирольными плитами и облицованной кирпичем; колонны, ригели, перекрытия, покрытия, лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные; перегородки – армокирпичные и гипсокартонные; крыша стропильная деревянная; кровля - металлочерепица.

Разрешение на строительство: 1) от 11.09.2017 № 04-302000-619-2017 выдано Комитетом по строительству Администрации г.Улан-Удэ, со сроком действия до 06.08.2019 2) от 30.04.2019 № 04-302000-23-2019 выдано Комитетом по строительству Администрации г.Улан-Удэ, со сроком действия до 31.12.2019.

Положительное заключение государственной экспертизы-проектной документации и результатов инженерных изысканий: 1) от 11.08.2017 № 03-1-1-3-0054-17 выдано АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА» 2) от 24.04.2019 № 03-1-1-2-009414-2019 выдано АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА».

Государственная экологическая экспертиза: от 08.02.2016 №0182.

Начало строительства объекта капитального строительства: август 2018 года


Окончание строительства объекта капитального строительства: ноябрь 2019 года

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.



И.о. заместителя руководителя
Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора

03 АА № 000850


А.А. Дмитриев

Основные параметры объекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1	Строительный объем	м ³	23401,5	23396,0
2	Общая площадь дома	м ²	7965,6	7680,4
3	Общая площадь квартир	м ²	5013,5	5015,98
3	Общая площадь нежилых помещений	м ²	180,1	181,0
4	Количество этажей, в т.ч. подвал	эт.	11	11
5	Количество квартир	шт.	122	122

Основные параметры энергетической эффективности объекта

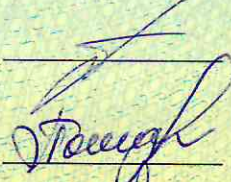


№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Нормативные	По проекту	Факт.
1	Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:				
	а) на отопление, вентиляцию	кВт·ч/(кв. м год)	-	109,22	109,20
	б) тепловой энергии и горячее водоснабжение объекта	Вт·ч/кв. м С сут	-	15,10	15,04
2	Удельный годовой расход электрической энергии на общедомовые нужды	кВт·ч/кв. м	-	0,010832	0,010832
3	Класс энергетической эффективности	-	-	В	В

Приборы учета используемых энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование, марка, тип	Класс точности	Количество, шт.	Прим.
Общедомовые				
1	счётчик холодной воды «ЭКО НОМ-40Г ДГ»	В	2	-
2	прибор учета тепловой энергии - теплосчетчик "ТЭМ-104М-4"	С	1	-
3	счётчик электрической энергии: - «ЦЭ6803В»	1	2	-
Поквартирные				
1	теплосчетчики «Пульсар»	В	122	-
2	счетчики холодной воды «СХВ-15Д БЕТАР»	В	122	-
3	счетчики горячей воды «СГВ-15Д БЕТАР»	В	122	-
4	счетчики электрической энергии «ИЕК-STAR 101/1»	1	122	-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки законченного строительством объекта от 29.11.2019 № 51/23-3.2018-2и-ГМИ-535; энергетический паспорт и акт тепловизионного обследования от 05.11.2019, выполненный ООО «Эксперт» (свидетельство СРО НП «ОЭАЭЭ ВКР» от 05.11.2019 № СРО-Э-069-0323395444-0225); проектная документация (шифр 08-15), разработанная ООО «Архитектурная студия», ООО «АлексГрупп»; приказы АО «Ипотечная корпорация РБ» «Об утверждении проектной документации» от 15.08.2017 № 90-1, от 25.04.2019 № 44/1; исполнительная документация; заключения, акты участников строительства и эксплуатирующих организаций.

Подписи должностных лиц Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, участвовавших в проведении проверки (итоговой) законченного строительством объекта:

	М.И. Горбунов	консультант отдела по надзору за строительством
	А.Н. Поплавский	начальник отдела по надзору за специализированными видами работ
	А.С. Дамбаев	консультант отдела по надзору за специализированными видами работ

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ о соответствии недействительно без распоряжения Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора об его утверждении

ст
не
2
Бу
пр
тр
исл
Ру
М



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКЫН ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 12 2019г.

№ 41-рз

г. Улан-Удэ

Утвердить ЗАКЛЮЧЕНИЕ о соответствии построенного объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Трубачеева в г.Улан-Удэ. 2 этап строительства. Изменение №1», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, ул.Трубачеева д.146/А, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.



Н.В. Павлюк

Прошито и пронумеровано

1 (два) листов

«15» 12 2011

Датумсь

