



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

Красноармейская ул. д.35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24,  
E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта  
недвижимости /нескольких многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство/

г. Улан-Удэ

№ 2

" 01 " июля 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Акционерному обществу «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» (далее – АО «Ипотечная корпорация РБ»), ИНН 0326012555, КПП 032601001, ОГРН 1020300987420, Федеральное государственное бюджетное учреждение, свидетельство о государственной регистрации от 19.12.2002 года, юридический адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, 35

(наименование застройщика, номер свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

и подтверждает, что многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости /несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство/: Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубачеева в г. Улан-Удэ, 2 этап строительства, Изменение №1 (Блок В)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией) расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Трубачеева

(почтовый или строительный)

с основными характеристиками: количество этажей – 11, общая площадь – 7965,6 кв.м., количество жилых помещений – 122,

- Общая площадь жилых помещений – 5013,5 кв.м.;

- Общая площадь нежилых помещений – 180,01 кв.м.;

- Общая площадь машино-мест – 0 кв.м.

Всего общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест составляет 5193,6 кв.м.

(краткое описание основных характеристик объекта капитального строительства)

На основании разрешения на строительство: №04-302000-23-2019 от 30.04.2019 выданного Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ, срок действия 06.08.2019г.

(дата выдачи, номер, кем выдано, срок действия)

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя 1	Значение показателя 2
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), в %	40,08
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	71 000 147,03
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	177 130 200,00
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ( $C_{кэ}$ ), в %	48,0
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б» «в» пункта 3 Критериев, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480.	-
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м <sup>2</sup>	5193,6
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м <sup>2</sup>	546,8/5193,6 10,53 %

Степень готовности проекта ( $C_{гп}$ ) рассчитывается по формуле (процентов):

$$C_{гп} = \frac{C_{фз} + C_{кэ}}{2},$$

где:

$C_{фз}$  - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

$C_{кэ}$  - степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (далее - степень готовности конструктивных элементов проекта).

$$44,04\% = \frac{40,08\% + 48\%}{2}$$

Степень готовности проекта ( $C_{гп}$ ) составляет 44,04 процентов.

**СООТВЕТСТВУЕТ** критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве.

Основанием для выдачи настоящего Заключение являются:

1. Акт проверки от 28.06.2019г. №ДС 22/23-1.2009 -- ЗОСК 2 главного специалиста эксперта отдела по контролю за долевым строительством Баторовой Э.Б.;
2. Акт проверки от 28.06.2019г. консультанта отдела по надзору за строительством Горбунова М.И.

Подписи должностных лиц Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, участвовавших в проведении проверки:

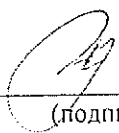
Руководитель  
(должность)



*Павлюк*  
(подпись)

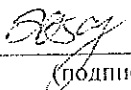
Н.В.Павлюк  
(расшифровка подписи)

Заместитель руководителя  
(должность)

  
(подпись)

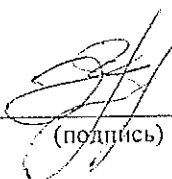
В.Ф.Пискунов  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела по  
контролю за долевым  
строительством  
(должность)

  
(подпись)

Базарова Ж.О  
(расшифровка подписи)

Главный специалист  
инженер отдела по  
контролю за долевым  
строительством  
(должность)

  
(подпись)

Баторова Э.Б.  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заключение получения «01» июля 2019 г.

Катерина Людмила Михайловна - доп. спец. ОДС  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании соверенности  
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от «02» июля 2019 г.

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица – застройщика в соответствии с учредительными документами)

.....  
(подпись)

.....  
(расшифровка подписи)

Прочитано и проинтерпретовано

3 (три) листа) текста

« 01 » июля 20 1920 г.

Подпись

