

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой комплекс "Молодежный" со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Трубачеева в г.Улан-Удэ. 3-й этап строительства.Блоки А, Б.**

**№ 03-000114 по состоянию на 30.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ипотечная корпорация РБ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>670000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Бурятия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Улан-Удэ</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профсоюзная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>V</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(301)222-22-57</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ipoteka@ipotekarb.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.ipotekarb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бирюков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0326012555</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020300987420</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0326471904</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Бурятия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Улан-Удэ</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>Трубачеева дом 146Б</b> ; Строение: <b>строение 1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>МЖК " Молодежный" по ул.Трубачеева г.Улан-Удэ. Блоки Г, Д, Е. 1-й этап строительства</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№04-302000-44-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>МУ "Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Бурятия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Улан-Удэ</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трубачеева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>146А</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>МЖК " Молодежный" по ул.Трубачеева г. Улан-Удэ. Блок В. 2-й этап строительства.</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная ассоциация "Строители ТПП РБ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0326550320</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-279-31032017</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>01.02.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>395 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 681 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 554 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Бурятия</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Улан-Удэ</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Трубачеева</b>
	9.2.10	Дом: <b>146</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Блоки А, Б</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Улан-Удэ, ул.Трубачеева, участок 146А</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7794,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4875,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>353,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5229,6 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Бурятгеопроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0326010692</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная студия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0323026327</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03-1-1-3-0095-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Республики Бурятия (АУ РБ "Госэкспертиза")</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0323053095</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>08.02.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>156</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Сибирскому федеральному округу</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>5406290571</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Молодежный"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>04-302000-911</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного акционера АО Ипотечная корпорация РБ</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4/2014</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>4/2014</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>10.12.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.08.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ипотечная корпорация Республики Бурятия"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>0326012555</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>03:24:33401:2697</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 995 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>предусмотрены автостоянки вдоль двухполосного проезда напротив жилого блока "В"-4 м/места- во втором этапе строительства.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для игр детей, отдыха, занятия гимнастикой запроектированы для жильцов всех 3-х (трех) этапов.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для выбивки пыли, сбора и временного хранения мусора также запроектированы для жильцов всех 3-х (трех) этапов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение участка посадкой кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение путем установки консольных светильников типа РКУ с лампами ДРЛ-125 над каждым подъездом.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Улан-Удэ-Энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0326481003</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>971/18</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 801 500 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0326540932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>586 500 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0326540932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>376 300 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Территориальная генерирующая компания №14</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7534018889</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ-726</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 619 735 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	31.7	1
2	жилое	1	1	34.8	1
3	жилое	1	1	58.9	2
4	жилое	1	1	56.7	2
5	жилое	1	1	35.4	1
6	жилое	2	1	55	2
7	жилое	2	1	46.6	2
8	жилое	2	1	31.1	2
9	жилое	2	1	33.5	2
10	жилое	2	1	57.5	2
11	жилое	3	1	55	2
12	жилое	3	1	46.6	2
13	жилое	3	1	31.1	1
14	жилое	3	1	33.5	1
15	жилое	3	1	57.5	2
16	жилое	4	1	55	2
17	жилое	4	1	46.6	2
18	жилое	4	1	31.1	1
19	жилое	4	1	33.5	1
20	жилое	4	1	57.5	2
21	жилое	5	1	55	2
22	жилое	5	1	46.6	2
23	жилое	5	1	31.1	1
24	жилое	5	1	33.5	1
25	жилое	5	1	57.5	2
26	жилое	6	1	55	2
27	жилое	6	1	46.6	2
28	жилое	6	1	31.1	1
29	жилое	6	1	33.5	1
30	жилое	6	1	57.5	2
31	жилое	7	1	55	2
32	жилое	7	1	46.6	2
33	жилое	7	1	31.1	1
34	жилое	7	1	33.5	1
35	жилое	7	1	57.5	2
36	жилое	8	1	55	2
37	жилое	8	1	46.6	2
38	жилое	8	1	31.1	1
39	жилое	8	1	33.5	1
40	жилое	8	1	57.5	2

41	жилое	9	1	55	2
42	жилое	9	1	46.6	2
43	жилое	9	1	31.1	1
44	жилое	9	1	33.5	1
45	жилое	9	1	57.5	2
46	жилое	1	2	56.6	1
47	жилое	1	2	44.1	1
48	жилое	2	2	69.4	3
49	жилое	2	2	34.3	1
50	жилое	2	2	47.9	1
51	жилое	2	2	53	1
52	жилое	2	2	43.1	1
53	жилое	3	2	68.4	3
54	жилое	3	2	34.3	1
55	жилое	3	2	47.1	1
56	жилое	3	2	53	1
57	жилое	3	2	43.1	1
58	жилое	4	2	68.4	3
59	жилое	4	2	34.3	1
60	жилое	4	2	47.1	1
61	жилое	4	2	53	1
62	жилое	4	2	43.1	1
63	жилое	5	2	69.1	3
64	жилое	5	2	34.3	1
65	жилое	5	2	47.1	1
66	жилое	5	2	53	1
67	жилое	5	2	43.1	1
68	жилое	6	2	69.1	3
69	жилое	6	2	34.3	1
70	жилое	6	2	47.1	1
71	жилое	6	2	53	1
72	жилое	6	2	43.1	1
73	жилое	7	2	69.1	3
74	жилое	7	2	34.3	1
75	жилое	7	2	47.1	1
76	жилое	7	2	53	1
77	жилое	7	2	43.1	1
78	жилое	8	2	69.6	3
79	жилое	8	2	34.3	1
80	жилое	8	2	47.1	1
81	жилое	8	2	53	1
82	жилое	8	2	43.1	1
83	жилое	9	2	69.6	3



84	жилое	9	2	34.3	1
85	жилое	9	2	47.1	1
86	жилое	9	2	53	1
87	жилое	9	2	43.1	1
88	жилое	10	2	69.6	3
89	жилое	10	2	34.3	1
90	жилое	10	2	47.1	1
91	жилое	10	2	53	1
92	жилое	10	2	43.1	1
93	жилое	11	2	70.1	1
94	жилое	11	2	34.3	1
95	жилое	11	2	47.1	1
96	жилое	11	2	53	1
97	жилое	11	2	43.1	1
98	жилое	12-13	2	100.9	3
99	жилое	12	2	55.8	2
100	жилое	12	2	47.1	1
101	жилое	12	2	53	1
102	жилое	12	2	43.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	от дельный вход в блоке А	32.3	нежилое помещение	24.3
					санузел	4
					комн.уборочн.инвент.	4
2	нежилое помещение	подвал	от дельный вход в блоке А	57.9	нежилое помещение	49.9
					санузел	4
					комн.уборочн.инвент.	4
3	нежилое помещение	подвал	от дельный вход в блоке Б	131.7	нежилое помещение	123.7
					санузел	4
					комн.уборочн.инвент.	4
4	нежилое помещение	1	от дельный вход в блоке Б	131.8	нежилое помещение	131.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещ. для прокладки инжен. коммуникаций	Подвал, 1 подъезд		Техническое	195.8
2	Комната уборочного инвентаря	Подвал, 1 подъезд		Техническое	5
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	43.1
4	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд		Техническое	3.8

5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.7
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.7
7	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.7
8	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.7
9	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.7
10	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.7
11	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.7
12	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.7
13	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.7
14	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	40.7
15	Лестничная клетка	технический этаж, 1 подъезд	Техническое	19.4
16	Машиное помещение	технический этаж, 1 подъезд	Техническое	21.2
17	Помещ. для прокладки инжен. коммуникаций	Подвал, 2 подъезд	Техническое	179.4
18	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	техническое	11.7
19	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.9
20	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.9
21	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.6
23	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
24	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	1.7
25	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3.9
25	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
26	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
27	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
28	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
29	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
30	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
31	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
32	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
33	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
34	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
35	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
36	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
37	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
38	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
39	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
40	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
41	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
42	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
43	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
44	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
45	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
46	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
47	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2

48	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
49	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
50	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
51	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
52	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
53	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
54	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
55	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
56	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
57	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
58	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
59	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
60	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
61	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
62	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
63	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
64	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
65	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	31.8
66	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	12
67	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.2
68	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.7
68	Лестничная клетка	технический этаж, 2 подъезд	Техническое	10.7
68	Машинон помещение	технический этаж, 2 подъезд	Техническое	18.7
68	Коридор	технический этаж, 2 подъезд	Техническое	19.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок А, 1 подъезд	лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части -Блок А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части -Блок А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части -Блок А	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части -Блок А	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть Блок А-лестничные клетки	Этажные щитки типа ЩЭ	Электроснабжение, распределение энергии
7	Блок Б, 2 подъезд	лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть блок Б -электрощитовая	ГРЩ 1(ВРУ), ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение, распределение энергии
9	Подземная и надземная части -Блок Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части -Блок Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части -Блок Б	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части -Блок Б	Система отопления	Отопление

13	Надземная часть блок Б -лестничные клетки	Этажные щитки типа ЩЭ	Электроснабжение, распределение энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>182 136 200 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>03:24:33401:2697</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк гор.Улан-Удэ</b>
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40602810009160000003</b> Корреспондентский счет: <b>30101810400000000604</b> БИК: <b>048142604</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>032302001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №8601000-90014-0</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>144 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>03:24:33401:2697</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>121 453 700 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911F230A8F2E17A

Владелец: **АО ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РБ, Бирюков  
Анатолий Михайлович, Улан-Удэ**

Действителен: с 15.02.2019 по 15.02.2020