

Паспорт опции «Машино-место»

Параметр	Описание
Назначение	Приобретение предназначенных для размещения транспортных средств машино-мест, расположенных: - в отдельно стоящих зданиях - гаражных комплексах; - в многофункциональных комплексах; - в многоквартирных домах.
Целевая аудитория	Соответствует требованиям ипотечного продукта
Совместимость с ипотечными продуктами и опциями	1. Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства». 2. Продукт «Приобретение готового жилья». 3. Продукт «Перекредитование». 4. Опция «Справка о доходах по форме кредитора». 5. Опция «Ставка ниже». 6. Опция «Легкая ипотека».
Цель кредита ¹	1. Приобретением машино-мест путем заключения: 1.1. Договора купли-продажи. 1.2. Договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ² . 2. Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту, предоставленному на цели приобретения машино-места.
Срок кредита	Соответствует требованиям ипотечного продукта
Валюта кредита	Соответствует требованиям ипотечного продукта
Сумма кредита	1. Минимальная сумма кредита – 300 000 рублей. 2. Максимальная сумма не может превышать: – 3,5 млн рублей – для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; – 1,5 млн рублей – для иных субъектов Российской Федерации. 3. В случае недостаточности суммы ипотечного кредита для полного погашения обязательств заемщика по предшествующему кредиту ипотечный кредит выдается только при условии, что недостающую сумму заемщик вносит за счет собственных средств. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.
Залоговое обеспечение	Залог приобретаемого машино-места: 1. На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства. При этом, в случае выдачи ипотечного кредита партнером АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) в целях его дальнейшего рефинансирования ³ в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО), обязательным условием является оформление закладной. Приобретаемое (ранее приобретенное) машино-место должно находиться в объекте, включенном в один из перечней аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайте АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО).

¹Здесь и далее по тексту под ипотечным кредитом понимается ипотечный кредит и ипотечный заем. Под кредитным договором понимается кредитный договор и договор займа.

² Если застройщик получил разрешение на строительство с 01.07.2018 продажа машино-мест по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) возможна только с использованием счетов эскроу.

³ Под рефинансированием подразумевается продажа закладных в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО).

	<p>2. По факту оформления права собственности на приобретаемое машино-место – залог машино-места (без оформления закладной).</p> <p>При этом, в случае выдачи ипотечного кредита партнером АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) в целях его дальнейшего рефинансирования⁴ в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО), обязательным условием является оформление закладной.</p>											
Страховое обеспечение	Соответствует требованиям ипотечного продукта											
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Соответствует требованиям ипотечного продукта. В случае применения совместно с опцией «Легкая ипотека», максимальное значение коэффициента К/З устанавливается условиями опции «Легкая ипотека».											
Процентная ставка и порядок погашения кредита	<ol style="list-style-type: none"> Процентная ставка, установленная в соответствии с паспортом ипотечного продукта, увеличенная на 1,0 процентный пункт. В случае применения совместно с опцией «Легкая ипотека» -процентная ставка дополнительно увеличивается на 0,5 процентного пункта. Погашение аннуитетными ежемесячными платежами. Штрафы, пени устанавливаются в соответствии с паспортом ипотечного продукта. 											
Классификация ссуды (для выданных с баланса АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)/выкупа закладных)	<p>При приобретении машино -места по договору купли-продажи</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th style="text-align: center;">Сотрудники</th> <th style="text-align: center;">Остальные клиенты</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПОС И/С</td> <td style="text-align: center;">ПОС И</td> </tr> </table>	Сотрудники	Остальные клиенты	ПОС И/С	ПОС И							
	Сотрудники	Остальные клиенты										
	ПОС И/С	ПОС И										
<p>При приобретении машино- места по договору участия в долевом строительстве (договору уступки)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th style="text-align: center;">Сотрудники</th> <th style="text-align: center;">Остальные клиенты</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПОС ИСЖ/С</td> <td style="text-align: center;">ПОС ИСЖ</td> </tr> </table>	Сотрудники	Остальные клиенты	ПОС ИСЖ/С	ПОС ИСЖ								
Сотрудники	Остальные клиенты											
ПОС ИСЖ/С	ПОС ИСЖ											
<p>При полном погашении задолженности по действующему ипотечному кредиту, предоставленному на цели приобретения машино-места</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">При залоге строящегося недвижимого имущества</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">При залоге готового недвижимого имущества</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Сотрудники</th> <th style="text-align: center;">Остальные клиенты</th> <th style="text-align: center;">Сотрудники</th> <th style="text-align: center;">Остальные клиенты</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПОС_И/СРС</td> <td style="text-align: center;">ПОС_РИС</td> <td style="text-align: center;">ПОС_И/СР</td> <td style="text-align: center;">ПОС_РИ</td> </tr> </table>	При залоге строящегося недвижимого имущества		При залоге готового недвижимого имущества		Сотрудники	Остальные клиенты	Сотрудники	Остальные клиенты	ПОС_И/СРС	ПОС_РИС	ПОС_И/СР	ПОС_РИ
При залоге строящегося недвижимого имущества		При залоге готового недвижимого имущества										
Сотрудники	Остальные клиенты	Сотрудники	Остальные клиенты									
ПОС_И/СРС	ПОС_РИС	ПОС_И/СР	ПОС_РИ									
Тип ссуды (для выданных с баланса АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)/ выкупа закладных)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th style="text-align: center;">При залоге строящегося недвижимого имущества</th> <th style="text-align: center;">При залоге готового недвижимого имущества</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">«ДДУ»</td> <td style="text-align: center;">«Жилищная ипотечная»</td> </tr> </table>	При залоге строящегося недвижимого имущества	При залоге готового недвижимого имущества	«ДДУ»	«Жилищная ипотечная»							
При залоге строящегося недвижимого имущества	При залоге готового недвижимого имущества											
«ДДУ»	«Жилищная ипотечная»											

⁴ Под рефинансированием подразумевается продажа закладных в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО).