

**Паспорт жилищного ипотечного займа
по продукту «Социальная ипотека Республики Бурятия»**

Цель займа	<p><i>Займ выдается физическим лицам, работникам бюджетных организаций, за исключением государственных и муниципальных служащих, состоящим на учете в органах местного самоуправления в соответствии с регистрацией по месту жительства в качестве нуждающегося или имеющего преимущественное право на приобретение жилья эконом класса, а также имеющим подтвержденный и достаточный источник дохода:</i></p> <p><i>-на покупку квартиры, изолированной комнаты, индивидуального жилого дома с земельным участком, части жилого дома с земельным участком, выкуп последней доли в жилом помещении;</i></p> <p><i>- на строительство или капитальный ремонт (реконструкцию) индивидуальных жилых домов.</i></p>
Требования к заемщикам	<i>Дееспособные граждане от 21года до 60 лет, супруги состоящие в браке должны обязательно участвовать в ипотечной сделке, как созаёмщики. Общее количество заёмщиков не может превышать 4 (четырёх) человек.</i>
Процентные ставки	<p><i>1.В размере ключевой ставки Центробанка РФ на дату выдачи займа.</i></p> <p><i>2.В размере ключевой ставки Центробанка РФ+2% на дату выдачи займа, в случае отсутствия подтверждения «нуждаемости»</i></p>
Вычеты	<p><i>При оформлении жилищного займа семьей, имеющих несовершеннолетних детей применяется вычет из процентной ставки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• на 0,25 процентных пункта - если в семье двое несовершеннолетних детей,</i> <i>на 0,5 процентных пункта – если в семье три и более несовершеннолетних детей.</i>
Максимальный срок кредитования	<i>На покупку - 15 лет (180 месяцев), 5 лет (60 месяцев) на строительство или капитальный ремонт (реконструкцию) индивидуальных жилых домов.</i>
Дополнительное обеспечение	<i>Страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (имущественное страхование), а также по согласованию сторон страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование).</i>
Значение коэффициента Платеж/Доход (П/Д)	<i>Не более 60 %, с учетом иных обязательных платежей.</i>
Значение коэффициента Кредит/Залог (К/З)	<i>Не более 85 % от оценочной стоимости Предмета залога. Минимальный взнос 10% при использовании средств МСК в качестве первоначального взноса.</i>
Размер жилищного ипотечного займа	<i>От 300 000(триста тысяч) рублей до 1 200 000(Один миллион двести тысяч) рублей</i>
Платежи	<i>Аннуитетные</i>
Предмет залога	<i>Приобретаемое либо имеющееся недвижимое имущество, залог прав требований. В случае кредитования на строительства или капитальный ремонт(реконструкцию) жилья – земельный участок</i>
Возможные залогодатели	<i>Собственник/собственники приобретаемого, имеющегося недвижимого имущества.</i>
Мораторий на досрочное погашение займа	<i>Отсутствует.</i>
Минимальная сумма для досрочного погашения	<i>Не ограничена.</i>