

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2024
Форма по ОКУД		53017064	
по ОКПО		ИНН 0326012555	
по ОКВЭД 2		71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС		12267	13
по ОКЕИ		384	

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, дом № 35
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ТРИАДА АУДИТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	0323009025
ОГРН/ОГРНИП	1020300965420

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.1	Основные средства	1150	5 698	9 956	11 254
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	1 059	4 382	5 076
	Основные средства	11502	4 639	5 574	6 178
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6.2	Финансовые вложения	1170	4 759	16 579	9 152
6.3	Отложенные налоговые активы	1180	1 519	105	-
6.4	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	135
	Итого по разделу I	1100	11 976	26 640	20 540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.5	Запасы	1210	670 781	420 071	203 393
	в том числе:				
	Основное производство	12101	219 387	310 161	155 113
	Готовая продукция	12102	434 075	81 294	30 659
	Товары	12103	2 186	13 468	2 534
	Материалы	12104	15 133	15 148	15 087
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
6.6	Дебиторская задолженность	1230	182 996	85 750	124 016
	в том числе:				

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	46 602	24 424	32 658
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2 904	12 000	13 775
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	357	456	293
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	133 133	48 870	77 290
6.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 858	98 317	78 712
	в том числе:				
	Депозитные вклады	12401	8 000	89 000	73 000
	Представленные займы	12402	1 701	9 172	5 581
	Долговые ценные бумаги	12403	157	145	131
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 390	27 634	90 344
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 343	27 210	89 996
	Касса организации	12502	47	424	348
6.7	Прочие оборотные активы	1260	91	223	315
	Итого по разделу II	1200	872 116	631 995	496 780
	БАЛАНС	1600	884 092	658 635	517 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
6.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	155 574	329 272	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
6.8	Резервный капитал	1360	8 631	5 440	4 049
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	199 567	230 889	181 751
	Итого по разделу III	1300	363 772	565 601	307 254
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.9	Заемные средства	1410	170 918	30 619	-
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	14101	170 210	30 619	-
	Проценты по кредиту	14102	708	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	60
6.11	Оценочные обязательства	1430	10 845	6 917	6 164
9.4	Прочие обязательства	1450	856	4 023	4 622
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	856	4 023	4 622
	Итого по разделу IV	1400	182 619	41 559	10 847
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.9	Заемные средства	1510	329 820	1 918	96 634
	в том числе:				
	Краткосрочный кредит	15101	321 016	-	96 144
	Проценты по кредиту	15102	8 804	1 918	490
6.10	Кредиторская задолженность	1520	3 963	44 940	97 461
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	86	44 536	6 785
	Расчеты с подотчетными лицами	15202	-	-	57
	Расчеты с учредителями	15203	-	-	90 000
	Расчеты по налогам и сборам	15204	2 707	20	232
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15205	1 170	384	387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.11	Оценочные обязательства	1540	3 669	3 434	4 007
9.4	Прочие обязательства	1550	249	1 183	1 119
	в том числе:				
	Прочие обязательства	15501	-	587	587
	Арендные обязательства	15502	249	596	532
	Итого по разделу V	1500	337 701	51 475	199 221
	БАЛАНС	1700	884 092	658 635	517 321

Руководитель

(подпись)

Башитова Мария
Алексеевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества Собственность субъектов
/ Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
53017064		
0326012555		
71.12.2		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
7.1	Выручка	2110	344 459	200 854
7.3	Себестоимость продаж	2120	(279 186)	(67 204)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 273	133 650
7.3	Коммерческие расходы	2210	(8 639)	(15 934)
7.3	Управленческие расходы	2220	(37 771)	(38 351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 863	79 365
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7.2	Проценты к получению	2320	15 810	12 442
7.2	Проценты к уплате	2330	(27)	(444)
7.2	Прочие доходы	2340	17 635	2 908
7.2	Прочие расходы	2350	(15 506)	(15 541)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 775	78 730
6.3	Налог на прибыль	2410	(8 180)	(14 914)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 594)	(15 080)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 414	166
7.2	Прочее	2460	(4 156)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 439	63 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 439	63 811
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Башитова Мария
Алексеевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.