

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия" | по ОКПО 53017064 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 0326012555 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 64.92.3 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, д. № 35 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

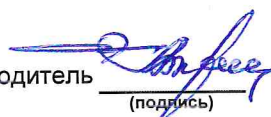
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "ТРИАДА АУДИТ"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 0323009025 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1020300965420 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 5200 | Основные средства | 1150 | 11 254 | 5 974 | 5 811 |
| | в том числе: | | | | |
| 5200 | Основные средства | 11501 | 6 178 | 5 030 | 5 811 |
| | Права пользования активами | 11502 | 5 076 | 944 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 5301 | Финансовые вложения | 1170 | 9 152 | 11 237 | 17 991 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 1 390 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 135 | 66 | 47 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 20 540 | 18 668 | 23 849 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 203 393 | 167 839 | 232 310 |
| | в том числе: | | | | |
| 5410 | Материалы | 12101 | 15 087 | 15 279 | 230 |
| 5403 | Товары | 12102 | 2 534 | - | 5 966 |
| 5402 | Готовая продукция | 12103 | 30 659 | 35 151 | 225 920 |
| 5405 | Основное производство | 12104 | 155 113 | 117 409 | 194 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 5510 | Дебиторская задолженность | 1230 | 124 016 | 87 239 | 37 830 |
| | в том числе: | | | | |
| 5512 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 77 290 | 62 964 | 5 807 |

| | | | | | |
|------|--|-------|---------|---------|---------|
| 5511 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 293 | 284 | 223 |
| 5514 | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 13 775 | 13 563 | 6 884 |
| 5515 | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12304 | - | - | 1 |
| 5513 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 32 658 | 10 428 | 24 915 |
| 5305 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 78 712 | 69 392 | 89 378 |
| | в том числе: | | | | |
| 5306 | Долговые ценные бумаги | 12401 | 131 | 113 | 133 |
| 5307 | Предоставленные займы | 12402 | 5 581 | 13 278 | 23 245 |
| 5308 | Депозитные вклады | 13403 | 73 000 | 56 000 | 66 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 90 344 | 16 077 | 24 953 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 12501 | 348 | 136 | 567 |
| | Расчетные счета | 12502 | 89 996 | 15 941 | 24 386 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 315 | 333 | 151 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 496 780 | 340 880 | 384 623 |
| | БАЛАНС | 1600 | 517 321 | 359 548 | 408 471 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 121 454 | 121 454 | 121 454 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 4 049 | 2 094 | 550 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 181 751 | 170 512 | 150 946 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 307 254 | 294 060 | 272 949 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 60 | - | 1 936 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 6 164 | 5 364 | 6 624 |
| | Прочие обязательства | 1450 | 4 622 | 736 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендные обязательства | | 4 622 | 736 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 10 847 | 6 101 | 8 560 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 96 634 | 54 536 | 123 705 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по кредиту | | 490 | 201 | 447 |
| | Краткосрочный кредит | | 96 144 | 54 335 | 123 258 |
| 5560 | Кредиторская задолженность | 1520 | 97 461 | 678 | 445 |
| | в том числе: | | | | |
| 5561 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 387 | 250 | 278 |
| 5562 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | 13 |
| 5563 | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 232 | 326 | 6 |
| | Расчеты с учредителями | 15204 | 90 000 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 57 | - | - |
| 5566 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | 6 785 | 102 | 148 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 007 | 3 378 | 2 225 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 119 | 795 | 587 |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендные обязательства | | 532 | 208 | - |
| | Прочие обязательства | | 587 | 587 | 587 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 199 221 | 59 387 | 126 962 |
| | БАЛАНС | 1700 | 517 321 | 359 548 | 408 471 |

Руководитель 
(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович
(расшифровка подписи)

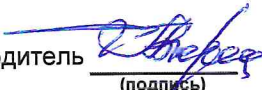
31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия" | по ОКПО | 53017064 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0326012555 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 64.92.3 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов / Российской Федерации | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 13 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 104 671 | 177 816 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (28 370) | (91 858) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 76 301 | 85 958 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (9 953) | (14 844) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (34 072) | (29 843) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 32 276 | 41 271 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 865 | 5 586 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (259) | (205) |
| | Прочие доходы | 2340 | 851 | 4 521 |
| | Прочие расходы | 2350 | (4 197) | (6 212) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 36 536 | 44 961 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (8 857) | (5 832) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (7 029) | (9 159) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (1 828) | 3 326 |
| | Прочее | 2460 | 149 | (41) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 27 828 | 39 088 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 27 828 | 39 088 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель 
(подпись)

**Бирюков Анатолий
Михайлович**
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.