**Паспорт ипотечного займа «Материнский капитал - Срочный»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Цель кредитования** | Приобретение жилого помещения, в том числе:  • комнаты;  • квартиры на вторичном рынке жилья;  • квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме;  • индивидуального жилого дома с земельным участком;  • доли в жилом помещении (выкуп последней доли в целях получения права на жилое помещение в целом). |
| **2. Требования к заёмщикам** | 2.1. Заемщиками могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, имеющие постоянную или временную прописку на территории Российской Федерации  2.2. Возраст заемщиков – **от 18 лет**  2.3. Заемщиками-залогодателями в обязательном порядке выступают оба супруга, в том числе распорядитель средствами МСК |
| **3. Срок займа** | Заем предоставляется **сроком на 90 дней** и может быть погашен досрочно (в т.ч. за счет собственных средств заемщиков). **Предусмотрено полное досрочное погашение займа средствами МСК.** |
| **4. Процентная ставка** | **12 % годовых** – на первичном рынке жилья;  **13,65% годовых** – на вторичном рынке жилья.  Процентная ставка фиксированная на весь срок займа.  **Погашение начисленных процентов происходит за счет средств МСК.** |
| **5. Сумма ипотечного займа** | • Максимальная сумма займа – **440 000,00 рублей**, но не более 80% от оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения.  Минимальная сумма займа – **100 тыс. рублей**, но не менее 10% от оценочной стоимости приобретаемого жилья |
| **6.Погашение займа и процентов.** | Погашение займа и начисленных по нему процентов производится **единовременно разовым платежом – путем перечисления денежных средств МСК из Пенсионного фонда РФ** по заявлению заемщика-владельца сертификата МСК |
| **7. Требования к приобретаемому жилому помещению (предмету ипотеки).** | – Приобретаемое жилое помещение должно находиться в Республике Бурятия, иметь удовлетворительное техническое состояние и быть пригодным для постоянного проживания (не быть ветхим, аварийным и т.д.)  – Рыночная стоимость жилого помещения должна подтверждаться Отчетом об оценке, составленным независимой оценочной компанией |
| **8. Требование к доходам и занятости заёмщика** | Подтверждение доходов заемщиков и места работы – **не требуется** |
| **9. Обеспечение займа** | Приобретаемое жилое помещение оформляется в залог (ипотеку) на весь срок займа до его полного погашения |
| **10. Другие значимые условия получения займа** | 10.1. Договор приобретения жилого помещения со стороны продавца – физического лица **должен быть подписан собственником жилого помещения лично.** Подписание договора третьим лицом, действующим на основании доверенности выданной собственником, **не допускается.**  10.2. Сотрудниками АО «Ипотечная корпорация РБ» проводиться осмотр приобретаемого заемщиками жилого помещения (предмета залога) на его соответствие установленным требованиям (при необходимости).  *10.3. При положительном решении о выдаче займа Заемщик может составить нотариальную доверенность на сотрудника нашей компании для оформления и регистрации всех необходимых документов по сделке.* |