

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	53017064		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	0326012555		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.92.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, д. № 35		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО АФ "Триада Аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0323009025		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1020300965420		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	5 030	5 811	16 539
	в том числе:				
5200	Основные средства	11501	5 030	5 811	4 724
5240	Вложения во внеоборотные активы	11502	-	-	11 815
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	11 237	17 991	25 961
	Отложенные налоговые активы	1180	1 390	-	951
	Прочие внеоборотные активы	1190	66	47	166
	Итого по разделу I	1100	17 724	23 849	43 617
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	167 839	232 310	291 688
	в том числе:				
5410	Материалы	12101	15 279	230	85
5403	Товары	12102	-	5 966	28 413
5402	Готовая продукция	12103	35 151	225 920	26 189
5405	Основное производство	12104	117 409	194	237 001
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	229
5510	Дебиторская задолженность	1230	87 239	37 830	52 737
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	62 964	5 807	39 320

5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	284	223	21
5514	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 563	6 884	1 653
5515	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	1	1
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	10 428	24 915	11 742
			-	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	69 392	89 378	55 761
	в том числе:				
5306	Долговые ценные бумаги	12401	113	133	122
5307	Предоставленные займы	12402	13 278	23 245	9 639
5308	Депозитные вклады	13403	56 000	66 000	46 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 077	24 953	19 902
	в том числе:				
	Касса организации	12501	136	567	590
	Расчетные счета	12502	15 941	24 386	19 312
	Прочие оборотные активы	1260	333	151	259
	Итого по разделу II	1200	340 880	384 623	420 577
	БАЛАНС	1600	358 604	408 471	464 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 094	550	282
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	170 512	150 946	120 953
	Итого по разделу III	1300	294 060	272 949	242 689
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	108 181
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит		-	-	108 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 936	-
	Оценочные обязательства	1430	5 364	6 624	1 031
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 364	8 560	109 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54 536	123 705	21 301
	в том числе:				
	Проценты по кредиту		201	447	727
	Краткосрочный кредит		54 335	123 258	20 574
5560	Кредиторская задолженность	1520	678	445	88 842
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	250	278	15 424
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	13	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	326	6	507
5565	Расчеты по социальному страхованию	15204	-	-	499
5564	Расчеты по оплате труда	15206	-	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	102	148	42 455
5567	Расчеты с Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	15207	-	-	29 957
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	3 378	2 225	1 574
	Прочие обязательства	1550	587	587	576
	в том числе:				
	Прочие обязательства		587	587	576
	Итого по разделу V	1500	59 179	126 962	112 293
	БАЛАНС	1700	358 604	408 471	464 194

Руководитель

(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
53017064		
0326012555		
64.92.3		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог
недвижимого имущества

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	177 816	166 136
	Себестоимость продаж	2120	(91 858)	(93 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 958	73 086
	Коммерческие расходы	2210	(14 844)	(11 360)
	Управленческие расходы	2220	(29 843)	(20 810)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 271	40 916
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 586	3 561
	Проценты к уплате	2330	(205)	(132)
	Прочие доходы	2340	4 521	24 742
	Прочие расходы	2350	(6 212)	(26 858)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 961	42 229
	Налог на прибыль	2410	(5 832)	(11 332)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 159)	(8 446)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 326	(2 886)
	Прочее	2460	(41)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 088	30 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 088	30 892
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.