



ДОГОВОР  
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
№

<http://www.ipotekarb.ru>

г. Улан-Удэ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Акционерное общество «Ипотечная корпорация Республики Бурятия»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора Батодоржиева Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, в соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору участия в долевом строительстве (далее – «Договор») Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) **Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Трубочеева в г. Улан-Удэ 1 этап строительства Блоки Г, Д, Е**, указанный в п.1.2 настоящего Договора, (далее - «Застройка») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Застройки передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, указанный в п.1.3 настоящего Договора, (далее - «Объект»), а Участник обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять Объект при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Застройки.

1.2. Застройкой по настоящему Договору является: **Жилая застройка по улице Трубочеева в г. Улан-Удэ Октябрьский район 1 этап строительства Блоки Г, Д, Е**, строительство которой ведет Застройщик.

Земельный участок, на котором ведется строительство Застройки, расположен по адресу: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Трубочеева, участок 146Б, имеет кадастровый номер 03:24:033401:2695, площадью 2821 кв.м. и принадлежит Застройщику на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.08.2016 года сделана запись регистрации №03-03/001-03/016/015/2016-1466/1 на основании Решения единственного акционера №4/2014 от 10.12.2014 года, распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия №04-01-04-43/15 от 04.02.2015 года, договора №1 от 20.02.2015 года.

- Разрешение на строительство Дома № 04-302000-455-2017 от 12.07.2017 г.;
- Проектная декларация размещена на сайте <http://www.ipotekarb.ru>
- заключение Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора №7-1-2/2018 от 20 апреля 2018 г.;
- официальный сайт Застройщика - <http://www.ipotekarb.ru>;
- официальный сайт – [www.dol.minstroyrf.ru](http://www.dol.minstroyrf.ru)

Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией.

1.3. Объектом настоящего Договора является: \_\_\_-комнатная квартира общей площадью по проекту \_\_, \_\_ м2, расположенная: в Блоке \_\_\_\_\_, на \_ этаж, строительный номер квартиры \_\_. Общая площадь и номер Квартиры подлежат уточнению после выдачи органами технической инвентаризации соответствующих документов.

Расположение Объекта на поэтажном плане Дома отражено в Приложении №1 к настоящему Договору (выделено цветом).

Технические характеристики Объекта:

установка оконных блоков из ПВХ без чистовой отделки (в том числе без откосов и подоконников), установка входной двери в Квартиру, межкомнатные двери – отсутствуют;

- полы бетонные, стены – черновая отделка,
- разводка электропроводки (без установки розеток и выключателей);
- приборы отопления – стальные конвекторы;
- наличие электросчетчика, счетчиков учета холодной и горячей воды, прибора учета тепловой энергии;
- монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, без внутриквартирной разводки и установки санфаянса;
- система вытяжной вентиляции – с естественным побуждением;
- система приточной вентиляции – через оконные створки и клапаны КИВ;
- монтаж системы отопления (разводка труб - периметральная);
- монтаж автономных пожарных извещателей, внутренней системы пожаротушения типа Роса».

Характеристики Застройки:

Основная конструктивная схема блоков Г, Д – монолитный рамно-связевый железобетонный каркас с монолитными железобетонными диафрагмами жесткости с заполнением с наружным слоем из кирпича облицовочного.

Колонны и ригели - монолитные железобетонные.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Стены подвала – монолитные железобетонные

Наружные стены выше отм.0.000 слоистой конструкции:

тип 1- кирпичная кладка (заполнение каркаса), толщиной 250мм.

тип 2 – монолитные железобетонные стены (диафрагмы), толщиной 200мм.

средний слой – утеплитель из пенополистирольных плит, толщиной 200мм.

наружный (облицовочный) слой – кирпич, толщиной 120мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные, железобетонные.

Перегородки: межквартирные – кирпичные, межкомнатные – каркасные из ГКЛ;

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные;

Крыша – чердачная со стропильной деревянной системой;

Кровля – металлочерепица с наружным водостоком.

1.4. Адрес Объекта долевого строительства, его характеристики являются проектными и могут быть скорректированы в ходе строительства и уточнены после окончания строительства Застройки, в составе которого находится объект долевого строительства. При этом площадь Объекта долевого строительства уточняется согласно технической инвентаризации.

1.5. По настоящему Договору Участник долевого строительства не осуществляет финансирование строительства нежилых помещений в Доме и не приобретает никаких прав на указанные помещения. Все права на нежилые помещения в Доме принадлежат Застройщику, который вправе распоряжаться ими по своему усмотрению без согласия Участника долевого строительства.

1.6. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге:

- предоставленный для строительства Застройки, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности;

- строящаяся на земельном участке Застройка.

1.7. Исполнение обязательств Застройщика перед Участником долевого строительства обеспечивается перечислениями компенсационных взносов в Компенсационный фонд.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ЕЕ УПЛАТЫ

2.1. Цена Договора, т.е. размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Объекта определяется исходя из расчета \_\_\_\_\_ за один квадратный метр площади Объекта и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.1.1. Сумма денежных средств на возмещение затрат по строительству (созданию) объекта долевого строительства в размере 92% ( девяносто два процента) от Цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек;

2.1.2. Сумма денежных средств на оплату услуг Застройщика в размере 8% (восемь процентов) от Цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек

2.2. Цена Договора не подлежит изменению за исключением случаев, указанных в настоящем пункте. Цена Договора подлежит перерасчету в следующих случаях:

2.2.1. В случае несовпадения данных общей площади Объекта технической инвентаризации с проектной площади, указанной в п.1.3. настоящего Договора, более чем на 1 кв.м.

При этом Стороны обязуются осуществить перерасчет цены Договора после уведомления Участника о результатах обмеров органами технической инвентаризации до подписания Передаточного акта, исходя из стоимости одного квадратного метра Объекта, указанной в п.2.1. настоящего Договора, но не позднее 1-го календарного месяца с даты такого уведомления.

Суммы взаиморасчетов исчисляются в российских рублях. Доплата и возврат денежных средств за Объект долевого строительства, предусмотренные настоящим пунктом Договора, осуществляются путем перечисления на расчетные счета Сторон, с момента получения Застройщиком технического паспорта с уточненными обмерами Объекта и уведомления о его получении Участника до подписания Передаточного акта.

Перерасчет денежных средств между Сторонами по настоящему Договору, на основании последующих замеров органами технической инвентаризации, выполненных по вызовам Участника долевого строительства, не производится.

В случае незначительного расхождения общей проектной площади квартиры с данными технической инвентаризации до 1 кв.м., Стороны не будут иметь друг к другу материальных и финансовых претензий.

2.2.2.Цена Договора может быть изменена в связи с изменением Объекта по соглашению сторон.

2.3. Цена Договора уплачивается Участником долевого строительства в сроки, предусмотренные графиком платежей (Приложение №2 к настоящему Договору).

Участник долевого строительства вправе внести один либо несколько очередных платежей досрочно, что не влечет изменения цены Договора, размера периодических платежей или графика их внесения. Досрочно внесенные платежи засчитываются в счет оплаты периодических платежей в соответствии с графиком.

Участник долевого строительства вправе вносить платежи частично при условии, что к моменту внесения очередного платежа, указанному в графике платежей, очередной платеж будет полностью внесен. Это не влечет изменения цены Договора, размера периодических платежей или графика их внесения.

2.4. В случае недостаточности поступивших денежных средств для исполнения обязательств Участника долевого строительства они направляются на погашение обязательств Участника долевого строительства в следующем порядке:

в первую очередь оплачиваются проценты, пени, штраф и прочие неустойки, предусмотренные законом и настоящим Договором,

во вторую очередь погашается задолженность Участника долевого строительства по оплате цены Договора.

2.5. Цена Договора может уплачиваться Участником долевого строительства в российских рублях путем перечисления денежных средств на банковский счет, либо путем внесения денежных средств в кассу Застройщика.

2.6. В случае внесения платежей в оплату цены Договора на банковский счет

Застройщика Участник долевого строительства несет ответственность за надлежащее указание платежных реквизитов. Платеж должен быть произведен на счет, указанный в настоящем Договоре, если только Застройщик письменно не уведомил Участника о смене своих платежных реквизитов за 3 дня до наступления очередного платежа. В случае получения от Застройщика уведомления смене его платежных реквизитов Участник обязан производить платежи по новым реквизитам.

2.7. При внесении платежей в счет оплаты цены Договора Участник обязан указывать номер и дату настоящего Договора и несет все риски того, что в случае их неуказания платеж не будет учтен.

2.8. Платеж считается произведенным в случае оплаты в безналичном порядке — в день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

### 3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

3.1. Застройщик обязуется ввести Застройку в эксплуатацию не позднее 30.09 2018 г. и в течение 6 (шести) месяцев после указанных сроков передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства. Застройщик вправе передать Объект досрочно.

3.2. В случае если строительство Застройки не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. В случае согласия Участника долевого строительства на изменение срока передачи Объекта Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение. В случае отказа Участника долевого строительства от изменения срока передачи Объекта он вправе отказаться от настоящего Договора.

3.3. Передача Объекта производится после получения Застройщиком разрешения на ввод Застройки в эксплуатацию.

3.4. Передача Объекта производится по рабочим дням с 9 до 17 часов местного времени. По согласованию Сторон передача Объекта может производиться в иное время.

3.5. В целях *установления* точного времени передачи Объекта Застройщик не менее, чем за один месяц до установленного п.3.1 настоящего Договора срока, направляет Участнику долевого строительства извещение о завершении строительства Застройки и готовности Объекта к передаче. Извещение считается полученным, если оно получено адресатом, если адресат выбыл в другое место без извещения Застройщика, если письмо с извещением не было востребовано из почтового отделения в установленные почтовыми правилами сроки.

3.6. Участник долевого строительства обязан приступить к приемке Объекта в течение семи дней со дня получения извещения, предусмотренного п.3.5 настоящего Договора. Застройщик вправе предложить в извещении точное время приема объекта; если участник не согласен с этим временем, он должен незамедлительно по получении извещения (в течение одного рабочего дня) известить об этом Застройщика любым доступным способом, предусмотренным настоящим Договором, после чего Стороны согласовывают точное время передачи Объекта. В отсутствие извещения Участника долевого строительства о невозможности приемки Объекта в предложенное время Участник долевого строительства считается согласившимся с предложенным временем и несет ответственность за несвоевременное принятие Объекта.

3.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта в срок, указанный в п.3.6 настоящего Договора, в том числе в случае невостребования извещения из почтового отделения, или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта с момента составления которого риск случайной гибели или ухудшения состояния Объекта признается перешедшим к Участнику долевого строительства

3.8. При передаче Объекта Стороны составляют акт приема-передачи Объекта, в котором отражают состояние Объекта, его соответствие характеристикам, указанным в п.1.3. к настоящему Договору и планировку, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

В случае какого-либо несоответствия Объекта об этом должна быть сделана соответствующая отметка в акте. В случае отсутствия такой отметки Объект считается принятым без замечаний.

3.9. Акт приема-передачи Объекта должен быть подписан обеими Сторонами. В случае несогласия какой-либо из Сторон с актом на это должна быть сделана соответствующая отметка.

#### 4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА

4.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Соответствие Объекта указанным требованиям подтверждается разрешением на ввод Застройки в эксплуатацию.

4.2. На Объект, за исключением объектов технологического и инженерного оборудования, Застройщиком устанавливается гарантийный срок - 5 (пять) лет со дня передачи объекта долевого строительства. На объекты технологического и инженерного оборудования Застройщиком устанавливается гарантийный срок - 3 (три) года со дня передачи объекта долевого строительства.

4.3. Не принимаются претензии Дольщика по качеству Квартиры после подписания Акта приема-передачи, за исключением недостатков скрытого характера.

4.4. Квартира передается в черновом виде без чистовой отделки. Чистовую отделку, а также оснащение Квартиры Дольщик осуществляет самостоятельно.

4.5. В день подписания Акта приема-передачи Застройщик передает Дольщику инструкцию по использованию Квартиры.

4.6. Участник Долевого строительства не вправе самостоятельно менять планировку, системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, вентиляции без получения в порядке ст. 26 ЖК РФ соответствующего разрешения на перепланировку либо переоборудование.

4.7. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, в том числе обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки (дефекты) произошли вследствие нормального износа такого Объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, в том числе отделки, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

#### 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Право собственности на Объект возникает у Участника долевого строительства после полной уплаты денежных средств, которые Участник долевого строительства обязан внести по настоящему Договору, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Застройки и подписания акта приема-передачи Объекта, с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке.

5.2. Регистрация права собственности и оформление технического паспорта на Объект осуществляется Участником долевого строительства своими силами и за свой счет.

5.3. Застройщик после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Застройки обязан обеспечить Участника долевого строительства необходимыми документами для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект (Акт приема-передачи, справка о полной оплате). Застройщик вправе приостановить исполнение данного обязательства в случае неполного и/или ненадлежащего исполнения Участником долевого строительства обязательств, возложенных на него настоящим Договором, в том числе при неисполнении обязанности по оплате цены Договора и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Участник долевого строительства в течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи Объекта и получения от Застройщика иных необходимых документов обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации своего права собственности на Объект и прилагаемые к нему документы. В подтверждение исполнения этой обязанности участник не позднее следующего дня предоставляет Застройщику копию заявления о регистрации.

5.5. Участник долевого строительства несет расходы на содержание Объекта со дня подписания им акта приема-передачи Объекта, а в случае необоснованного отказа от подписания либо уклонения от приемки Объекта - со дня, следующего за днем, указанным в п.3.6 настоящего Договора. В том случае, если соответствующие расходы были понесены Застройщиком, участник обязан компенсировать их в течение 30 (тридцати) дней со дня получения требования о компенсации от Застройщика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. В случае нарушения Дольщиком сроков уплаты, последний обязуется по требованию Застройщика уплатить проценты в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата процентов в соответствии с настоящим пунктом не освобождает Дольщика от оплаты стоимости Квартиры.

6.3. В случае неисполнения Дольщиком условий оплаты по настоящему Договору Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке либо произвести индексацию на сумму остатка задолженности.

6.4. В случае нарушения Дольщиком иных сроков, предусмотренных настоящим Договором, последний обязуется оплатить пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным с момента такой регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Регистрация настоящего Договора осуществляется Участником долевого строительства своими силами и за свой счет.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Соглашение об изменении настоящего Договора подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для регистрации Договора, и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.5. Участник долевого строительства вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Застройщику заявления об отказе от Договора в случае:

7.5.1. неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта в срок, превышающий установленный Договором срок передачи такого Объекта на шесть месяцев;

7.5.2. неисполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п.4.1 настоящего Договора;

7.5.3. существенного нарушения требований к качеству Объекта;

7.5.4. в иных установленных федеральным законом случаях.

7.6. Участник долевого строительства вправе потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

7.7. Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Участнику долевого строительства заявления об отказе от Договора в случае просрочки оплаты (в том числе части) более чем на 6 месяцев от срока, предусмотренного Графиком платежей (Приложение 1).

7.7. Возврат денежных средств при расторжении Договора производится:

7.7.1. в случае расторжения по соглашению Сторон – в сроки и в порядке, установленных таким соглашением

7.7.2. в случае одностороннего расторжения – в сроки и в порядке, установленных статьей 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

## 8. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему Договору иному лицу допускается с согласия Застройщика только после уплаты им Застройщику цены Договора.

8.2. В случае неуплаты (неполной уплаты) Участником долевого строительства цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Обязанности и расходы, связанные с передачей/уступкой прав и/или обязанностей, предусмотренных Договором, включая предоставления соглашения (договора) о передаче/уступке в орган, осуществляющий государственную регистрацию Договора, несут Участники долевого строительства, либо лицо (лица), которому переданы/уступлены права и/или обязанности, предусмотренные Договором, по соглашению с Участником долевого строительства. Застройщик вправе оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации такого соглашения.

8.4. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

8.5. Участник долевого строительства обязуется уведомить в 5-дневный срок Застройщика об уступке прав требований по настоящему Договору и предоставить Застройщику копию расписки о сдаче документов, относящихся к процедуре уступки прав требований в регистрирующий орган и нотариально заверенную копию договора уступки прав требований с отметкой о государственной регистрации.

8.6. Залог прав Участника долевого строительства по настоящему Договору не допускается без письменного согласия Застройщика.

8.7. Застройщик вправе уступить свои требования к Участнику долевого строительства третьим лицам полностью или частично без согласия Участника долевого строительства, в соответствии с действующим гражданским законодательством.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

9.2. В случае смерти Участника долевого строительства его права и обязанности по договору входят в состав наследства и переходят к наследникам Участника долевого строительства.

9.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые

Сторонами, так и обмен письменными сообщениями. Срок рассмотрения и ответа на претензию, поступившие только в письменном виде – 30 (тридцать) дней. Претензии подаются через почту, заказными письмами с уведомлением о вручении. Иной порядок подачи и рассмотрения претензий не предусмотрен.

В случае несогласия по спорному вопросу (спорным вопросам) в ходе переговоров Стороны могут обратиться в суд.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

10.2. Настоящий Договор составлен в количестве экземпляров, на два превышающем количество Участников долевого строительства - по одному экземпляру для каждого из Участников долевого строительства, для Застройщика, а также для регистрирующего органа.

10.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

10.3.1. Приложение №1 – расположение Объекта на поэтажном плане Дома;

10.3.2. Приложение №2 – график платежей.

10.3.4. Участник долевого строительства обязан уведомлять Застройщика об изменении своего адреса, телефонов, паспортных данных в течение 3 (трех) дней с момента такого изменения. Риски неблагоприятных последствий, связанных с невыполнением Участником долевого строительства условий настоящего пункта, возлагаются в полном объеме на Участника долевого строительства; все действия, совершенные Застройщиком в отношении Участника долевого строительства сообразно ранее предоставленным сведениям о нем будут считаться надлежащим образом совершенными до получения уведомления Участника долевого строительства об изменении таких сведений.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **Застройщик:**

**АО «Ипотечная корпорация РБ»**

Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, д. 35

ИНН 0326012555 КПП 032601001

ОГРН 1020300987420

р/с 40702810009160014449 Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк г. Улан-Удэ,

к\с 30101810400000000604, БИК 048142604

к.т. 22-22-57, 22-22-33, [www.ipotekarb.ru](http://www.ipotekarb.ru),

адрес эл.почты: [ipoteka@ipotekarb.com](mailto:ipoteka@ipotekarb.com)

Генеральный директор

В.В.Батодоржиев

Мп

Участник долевого строительства:

\_\_\_\_\_ дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ ДОМА

Блок \_\_\_\_  
Этаж \_\_\_\_  
Строительный номер квартиры \_\_\_\_

Участник долевого строительства

Застройщик

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ В.В.Батоджиев/  
м.п.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Дата платежа	Сумма платежа, руб.
В течение трех дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия	
Итого цена Договора:	

Участник долевого строительства

Застройщик

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /В.В.Батодоржиев/  
м.п.