



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

Красноармейская ул., д.35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24.
E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, <http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 05 » 07 2018 г.

№ 14-рзг

г. Улан-Удэ

Утвердить ЗАКЛЮЧЕНИЕ о соответствии застройщика Акционерное общество «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» (ИНН 0326012555, ОГРН 1020300987420) свидетельство о государственной регистрации от 19.12.2002, юридический адрес: 670000, г.Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, 35 и проектной декларации на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубочеева в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства. Блоки Г, Д, Е» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель



Н.В. Павлюк

Н.В. Павлюк



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

Красноармейская ул. д.35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-34

E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, http://cgov-buryatia.ru/gosstroy nadzor

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Номер дела 22/23-1.2009

Экземпляр № _____

Утверждено

распоряжением Республиканской
службы государственного

строительного и жилищного надзора

от « 05 » 07 2018 г.

№ 14-038

г. Улан-Удэ

№ 14-1-3 /2018

" 05 " 07

2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано юридическому лицу Акционерное общество «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» (ИНН 0326012555, ОГРН 1020300987420) свидетельство о государственной регистрации от 19.12.2002, юридический адрес: 670000, г.Улан-Удэ, ул. Профсоюзная,35 и подтверждает, что застройщик Акционерное общество «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» и проектная декларация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубочеева в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства. Блоки Г, Д, Е» СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель



Н.В.Павлюк

Н.В.Павлюк

Основные характеристики объекта

№ пп	Характеристика	жилых помещений	Нежилые помещения (в том числе машино-мест)
1	Количество в составе строящегося многоквартирного дома и жилых помещений и нежилых помещений	84	19
2	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2744,1	339,6
3	Планируемая стоимость объекта, млн. руб.	119,7705	

Начало строительства объекта капитального строительства: 3 квартал 2017 года
 Окончание строительства объекта капитального строительства: 4 квартал 2018 года

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

- 1) акт проверки проектной декларации от 04.07.2018 № 22/23-1.2009-14п/2018 «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубочеева в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства. Блоки Г, Д, Е»;
- 2) акт проверки соответствия застройщика № 22/23-1.2009-14з/2018 от 04.07.2018г.
- 3) Справка Информационного центра МВД по РБ;
- 4) Информация Управления Федеральной налоговой службы по РБ (вх. от 28.06.2018 № 44-0120-В2455/18)
- 5) Сведения открытого доступа на сайтах Федеральной налоговой службы России www.egrul.nalog.ru, об отсутствии в отношении АО «Ипотечная корпорация РБ» процедуры ликвидации;
- 6) Информация от сайта Арбитражных судов Российской Федерации www.kad.arbitr.ru и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве www.fedresurs.ru – в отношении АО «Ипотечная корпорация РБ» решения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;
- 7) Информация от сайта Единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru – об отсутствии сведений в отношении АО «Ипотечная корпорация РБ» в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
- 8) Информация на сайте Федеральной антимонопольной службы России

Основные характеристики объекта

№ пп	Характеристика	жилых помещений	Нежилые помещения (в том числе машино-мест)
1	Количество в составе строящегося многоквартирного дома и жилых помещений и нежилых помещений	84	19
2	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2744,1	339,6
3	Планируемая стоимость объекта, млн. руб.	119,7705	

Начало строительства объекта капитального строительства: 3 квартал 2017 года
 Окончание строительства объекта капитального строительства: 4 квартал 2018 года

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

- 1) акт проверки проектной декларации от 04.07.2018 № 22/23-1.2009-14п/2018 «Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубочеева в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства. Блоки Г, Д, Е»;
- 2) акт проверки соответствия застройщика № 22/23-1.2009-14з/2018 от 04.07.2018г.
- 3) Справка Информационного центра МВД по РБ;
- 4) Информация Управления Федеральной налоговой службы по РБ (вх. от 28.06.2018 № 44-0120-В2455/18)
- 5) Сведения открытого доступа на сайтах Федеральной налоговой службы России www.egrul.nalog.ru, об отсутствии в отношении АО «Ипотечная корпорация РБ» процедуры ликвидации;
- 6) Информация от сайта Арбитражных судов Российской Федерации www.kad.arbitr.ru и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве www.fedresurs.ru – в отношении АО «Ипотечная корпорация РБ» решения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;
- 7) Информация от сайта Единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru – об отсутствии сведений в отношении АО «Ипотечная корпорация РБ» в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
- 8) Информация на сайте Федеральной антимонопольной службы России

www.rnp.fas.gov.ru об отсутствии в отношении АО «Ипотечная корпорация РБ» сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

9) Информация с сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – об отсутствии в отношении АО «Ипотечная корпорация РБ» сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).

Подпись должностного лица Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, проводившего проверку застройщика и проектной декларации:



Э.Б.Баторова

Главный специалист - эксперт по контролю (надзору) за долевым строительством

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ недействительно без распоряжения Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора об его утверждении