

Кому **АО «СЗ «Ипотечная корпорация**

(наименование застройщика)

**Республики Бурятия**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН: 0326012555**

полное наименование организации – для

**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Профсоюзная, д. 35**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «19» «сентября» 2021 г. № 04-302000 - 66 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой комплекс «Молодежный» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трубочеева в г. Улан-Удэ. 4-й этап строительства. Блок Ж, блок К</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО «ГК РСЭ», ИНН 7736324462;</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 03-2-1-3-034261-2021 от 28.06.2021 г.;</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:033401:2717</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:033401</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0362 от 12.10.2020 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</b>





3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки центральной части Октябрьского района г. Улан-Удэ, утверждённый распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 16.10.2015 № 1526-р</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана: ООО «АлексГрупп», ИНН 0326547060; Шифр: ПД-12-2020, Год: 2020</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	<b>7347,00</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ): <b>4419,00</b>
	Объем (м <sup>3</sup> ):	<b>23693,56</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ): <b>2258,82</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): <b>33,00</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>840,00</b>	---
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 88 шт., однокомнатных квартир – 34 шт., двухкомнатных квартир – 36 шт., трехкомнатных квартир – 18 шт.;</b> <b>Общая площадь квартир без учета балконов – 4576,28 м<sup>2</sup>;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом балконов – 4694,64 м<sup>2</sup>;</b>	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Трубочеева, д 140</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. заместителя мэра г. Улан-Удэ,  
председателя Комитета по строительству

“ 19 ” сентября 20 21 г.



(подпись)

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Пропиңуровано и пронумеровано

на 2-х листах.

консултант отдела

разрешительной документации



П.В. Ханхашанов

